

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2019 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 3905,2

Адрес: Ленская ул. д. 45/1

Количество квартир: 57

Период: Январь 2019 - Декабрь 2019

Площадь жилых помещений:

2 838,30 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2019 г.	-62 585,49	150 053,67	58 966,14	0,00	146 434,32
Начислено	519 684,71	74 931,12			594 615,83
Оплачено	527 423,25	76 203,14			603 626,39
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			7 860,00		7 860,00
Реклама			1 080,00		1 080,00
Выполнено работ	519 684,71	126 262,24	0,00		645 946,95
Остаток средств на 31.12.2019 г.	-54 846,95	99 994,57	67 906,14	0,00	113 053,76

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	1,25	42 652,80
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП	1,26	42 882,63
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	4,55	154 908,59
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,61	54 766,92
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	1,43	48 552,99
	Обслуживание лифта	1,61	54 836,52
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,62	21 116,76
	Управление многоквартирным домом	1,21	41 281,99
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	1,31	44 561,51
	Обслуживание домофона	0,21	7 284,00

Прочие услуги	Антенна	0,20	6 840,00
Итого по содержанию общего имущества:		15,26	519 684,71
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвигка, вывоз, полигон)	1,34	45 552,00
	Подводка водопровода от УУ в подвале на 1 этаж для бытовых целей, изготовление и установка защитной решетки с дверями	1,39	47 206,24
	Изготовление и установка защитной сетки части стены, восстановление облицовочной плитки, примыкающей к зданию гаража	0,98	33 504,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		3,71	126 262,24
Прочие расходы			
Итого по прочим расходам:		0,00	0,00
Всего по расходам:			645 946,95
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			18,97

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор	Вшивцев Ю.И.
Начальник участка	Белоконь Н.В.
Гл. экономист	Фудобина М.Н.
Инженер ПТО	Ровнякова Ю.В.

