

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за I полугодие 2019 года

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 11780,1

Адрес: Ленская ул. д. 12

Количество квартир: 154

Период: Январь 2019 - Декабрь 2019

Площадь жилых помещений:

9 140,20 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2019 г.	1 386,71	506 491,89	100 121,44	0,00	608 000,04
Начислено	1 387 671,83	273 021,50			1 660 693,33
Оплачено	1 500 728,10	267 330,71			1 768 058,81
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			34 941,56		34 941,56
Реклама			0,00		0,00
Выполнено работ	1 387 671,83	221 634,52	14 000,00		1 623 306,35
Остаток средств на 31.12.2019 г.	114 442,98	552 188,08	121 063,00	0,00	787 694,06

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	1,33	146 064,64
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП	0,80	88 240,00
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	4,29	470 224,34
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,43	156 727,79
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	0,86	93 893,51
	Обслуживание лифта	1,46	159 811,41
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,56	61 422,24
	Обслуживание пожарной сигнализации	0,00	0,00
	Управление многоквартирным домом	0,00	0,00
	Энергопотребление ОДН (по факту)	1,52	166 443,90

Прочие услуги	Обслуживание домофона	0,25	27 204,00
	Антенна	0,16	17 640,00
Итого по содержанию общего имущества:		12,65	1 387 671,83
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвигка)	0,03	2 850,00
	Установка ручек Спектр СБ от 15.02.19г.	0,10	10 800,00
	Установка урн УНЗ ООО "Стеклопласт " от 20.06.19г.	0,10	11 465,25
	Устройство металлического забора (163 м.п.) по периметру дома	1,39	152 061,98
	Ремонт отмостки	0,18	19 605,24
	Замена затвора дискового поворотного Ду 65, клапанов обратных м/фл Ду80, кранов шаровых стальных Ду125	0,19	20 942,46
	Завоз песка на детскую площадку 2,5м3	0,02	2 324,15
	Разравнивание песка на детской площадке	0,01	1 585,44
Итого по текущему ремонту общего имущества:		2,02	221 634,52
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега (сдвигка)	0,13	14 000,00
Итого по прочим расходам:		0,13	14 000,00
Всего по расходам:			1 623 306,35
Гариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			29,60

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Белоконь Н.В.
 г.л. экономист _____ Фудобина М.Н.
 инженер ПТО _____ Ровнякова Ю.В.

