

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2019 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 9766,1

Адрес: Новосибирская ул. д. 35

Количество квартир: 151

Период: Январь 2019 - Декабрь 2019

Площадь жилых помещений:

8 441,60 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2019 г.	-775 186,02	73 400,14	-72 207,01	0,00	-773 992,89
Начислено	1 758 020,69	303 897,60			2 061 918,29
Оплачено	1 780 541,23	307 318,48			2 087 859,71
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			72 202,00		72 202,00
Реклама			1 200,00		1 200,00
Выполнено работ	1 758 020,69	136 635,72	7 000,00		1 901 656,41
Остаток средств на 31.12.2019 г.	-752 665,48	244 082,90	-5 805,01	0,00	-514 387,59

## Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
----------------------------	----------------------	---	--------------------

## Содержание общего имущества

Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	1,01	101 996,16
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП	1,46	148 034,27
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	5,87	595 086,44
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППГК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,44	145 866,89
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	1,35	137 171,41
	Содержание лифтового хозяйства	2,91	294 858,77
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,66	66 858,00
	Управление многоквартирным домом	1,10	111 916,47
	Энергопотребление ОДН (январь-февраль 19 г. по нормативу; март-декабрь по факту)	1,16	117 676,28
	Обслуживание домофона	0,19	18 996,00

Прочие услуги	Антенна	0,19	19 560,00
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>17,35</b>	<b>1 758 020,69</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Механизированная уборка снега	0,27	27 331,20
	Программирование эл. пульта для шлагбаума	0,02	1 693,60
	Доставка песка 2,5м3	0,02	2 324,15
	Ремонт шлагбаума	0,09	8 666,56
	Монтаж парковочных столбиков	0,44	44 187,78
	Головка для триммера POL YCUT6-3 (пласт. ножи)	0,01	1 484,28
	Ремонт скамеек, бетонных ступеней, бордюров, покраска дверей и МАФов	0,27	27 714,50
	Костюм Дед Мороз, елка 1,5м	0,10	9 867,84
	Ремонт батареи	0,10	10 059,82
	Лист 3,0*1250*2500ст3сп-44кг	0,03	3 305,99
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>1,35</b>	<b>136 635,72</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Услуги сети широкополосного доступа	0,07	7 000,00
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,07</b>	<b>7 000,00</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>1 901 656,41</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			<b>18,77</b>

*Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.*

Директор	Вшивцев Ю.И.
Начальник участка	Долженко Ю.В.
Гл. экономист	Фудобина М.Н.
Инженер ПТО	Ровнякова Ю.В.

