

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2019 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 8085

Адрес: Мичурина ул. д. 9

Количество квартир: 112

Период: Январь 2019- Декабрь 2019

Площадь жилых помещений: 6 276,60 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2019 г.	-170 663,99	-110 070,66	-5 057,83	0,00	-285 792,48
Начислено	1 409 026,95	188 298,00			1 597 324,95
Оплачено	1 408 900,74	187 153,60			1 596 054,34
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			25 419,00		25 419,00
Реклама			4 530,00		4 530,00
Выполнено работ	1 409 026,95	33 481,34	14 250,00		1 456 758,29
Остаток средств на 31.12.2019 г.	-170 790,20	43 601,60	10 641,17	0,00	-116 547,43

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	1,59	120 069,60
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП	1,17	87 965,09
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	5,13	386 572,56
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,16	87 257,36
	Сбор и вывоз ТБО	0,86	64 472,31
	Содержание лифтового хозяйства	3,48	261 787,74
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,56	42 179,04
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления	1,08	81 344,64
	Управление многоквартирным домом	1,27	95 444,21
	Энергопотребление ОДН (январь-апрель 19 г. по нормативу; май-декабрь по факту)	1,96	147 374,40
	Обслуживание домофона	0,19	14 400,00
Прочие услуги			

Прочие услуги	Антенна	0,27	20 160,00
Итого по содержанию общего имущества:		18,71	1 409 026,95
Текущий ремонт общего имущества			
	Замена стеклопакета п. 1	0,05	4 088,00
	Установка водосчетчика СТВХ-65 Ф/Ф L=200мм	0,20	15 144,91
	Посадка клумбы	0,04	2 825,39
	Изготовление и установка металлической перфорированной решетки (для вентиляции цокольного этажа)	0,03	2 277,60
	Установка доводчика на 1-й,3-й тамбурной металлической двери п.1,2	0,12	9 145,44
Итого по текущему ремонту общего имущества:		0,44	33 481,34
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега	0,19	14 250,00
Итого по прочим расходам:		0,19	14 250,00
Всего по расходам:			1 456 758,29
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			19,34

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор	Вшивцев Ю.И.
Начальник участка	Долженко Ю.В.
Гл. экономист	Фудобина М.Н.
Инженер ПТО	Ровнякова Ю.В.

