

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2019 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 9477

Адрес: Мичурина ул. д. 7

Количество квартир: 134

Период: Январь 2019 - Декабрь 2019

Площадь жилых помещений:

7 607,50 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2019 г.	-31 057,90	-52 167,75	-43 960,33	0,00	-127 185,98
Начислено	1 720 786,77	243 440,00			1 964 226,77
Оплачено	1 739 379,26	244 193,32			1 983 572,58
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			15 840,00		15 840,00
Реклама			1 128,00		1 128,00
Выполнено работ	1 720 786,77	172 554,96	5 250,00		1 898 591,73
Остаток средств на 31.12.2019 г.	-12 465,41	19 470,61	-32 242,33	0,00	-25 237,13

## Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
<b>Содержание общего имущества</b>			
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	1,62	147 496,76
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП	2,14	195 607,25
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	4,08	372 301,07
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,26	114 953,80
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	1,32	120 062,10
	Содержание лифтового хозяйства	3,46	315 898,29
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,56	51 122,40
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления	1,08	98 592,84
	Управление многоквартирным домом	1,27	116 303,66
	Энергопотребление ОДН (январь-июль 19 г. по нормативу; август-декабрь по факту)	1,54	140 740,60
	Обслуживание домофона	0,19	17 508,00

Прочие услуги	Антенна	0,33	30 200,00
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>18,85</b>	<b>1 720 786,77</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Механизированная уборка снега	0,16	14 191,20
	Ремонт межпанельных стыков кв. 98	0,27	24 820,00
	Замена пластин в теплообменнике отопления в тепловом узле 1 шт.	1,32	120 534,00
	Посадка клумбы	0,04	3 423,41
	Замена доводчика на тамбурной двери (ведущая к п/ящикам)	0,03	3 048,48
	Изготовление и установка металлической перфорированной решетки (для вентиляции цокольного этажа)	0,05	4 555,20
	Установка доводчика на тамбурную дверь	0,02	1 982,67
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>1,89</b>	<b>172 554,96</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Механизированная уборка снега	0,06	5 250,00
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,06</b>	<b>5 250,00</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>1 898 591,73</b>
<b>Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.</b>			<b>20,80</b>

*Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.*

Директор	Вшивцев Ю.И.
Начальник участка	Долженко Ю.В.
Гл. экономист	Фудобина М.Н.
Инженер ПТО	Ровнякова Ю.В.

