

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2019 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 10995,5

Адрес: Карский пер. д. 1

Количество квартир: 159

Период: Январь 2019 - Декабрь 2019

Площадь жилых

8 588,20 м.кв.

помещений:

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2019 г.	-397 114,66	-159 604,84	-28 134,61	0,00	-584 854,11
Начислено	1 848 641,30	360 704,40			2 209 345,70
Оплачено	1 809 293,99	352 135,98			2 161 429,97
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			29 520,00		29 520,00
Реклама			1 692,00		1 692,00
Выполнено работ	1 848 641,30	65 963,12	0,00		1 914 604,42
Остаток средств на 31.12.2019 г.	-436 461,97	126 568,02	3 077,39	0,00	-306 816,56

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	2,04	210 155,28
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП	2,40	246 975,89
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	4,04	416 576,24
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,18	121 104,15
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	1,17	120 809,77
	Содержание лифтового хозяйства	3,29	338 846,47
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,56	57 712,56
	Управление многоквартирным домом	1,34	138 082,45
	Энергопотребление ОДН (январь-май 19 г. по нормативу; июнь-декабрь по факту)	1,47	151 582,49
	Обслуживание домофона	0,27	27 996,00
	Антенна	0,18	18 800,00

Итого по содержанию общего имущества:

17,94

1 848 641,30

Текущий ремонт общего имущества

	Механизированная уборка снега (сдвигка)	0,02	2 277,60
	Ремонт кровельного покрытия дома	0,29	29 468,64
	Ремонт межпанельных стыков кв. 68,116	0,14	14 833,60
	Крепление рамы тамбурной пластиковой двери, замена шпингалета на тамбурной двери, п.1	0,02	1 985,60
	Посадка клумбы	0,04	3 864,91
	Завоз песка на детскую площадку 2,5м3	0,02	2 324,16
	Завоз грунта на газон 3м3	0,05	4 719,16
	Разравнивание песка	0,02	2 320,16
	Демонтаж светильников типа Кобра п. 2, монтаж светодиодных светильников ДКУ-	0,04	4 169,29
Итого по текущему ремонту общего имущества:		0,64	65 963,12
Прочие расходы			
Итого по прочим расходам:		0,00	0,00
Всего по расходам:			1 914 604,42
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			18,58

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Долженко Ю.В.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.
 Инженер ПТО _____ Ровнякова Ю.В.

