

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2019 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 6043

Адрес: Иркутский тракт 194в

Количество квартир: 88

Период: Январь 2019 - Декабрь 2019

Площадь жилых помещений:

4 746,50 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2019 г.	141 724,37	-72 925,39	61 542,79	0,00	130 341,77
Начислено	1 173 470,19	170 841,60			1 344 311,79
Оплачено	1 156 748,31	206 182,48			1 362 930,79
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			3 392,00		3 392,00
Реклама			0,00		0,00
Выполнено работ	1 173 470,19	110 088,54	33 290,91		1 316 849,64
Остаток средств на 31.12.2019 г.	125 002,49	23 168,55	31 643,88	0,00	179 814,92

## Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
<b>Содержание общего имущества</b>			
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	1,80	102 304,93
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП	1,97	112 377,93
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	5,25	299 250,26
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,93	109 940,07
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	1,16	66 332,68
	Содержание лифтового хозяйства	3,28	186 622,92
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,95	54 102,00
	Управление многоквартирным домом	1,52	86 839,55
	Энергопотребление ОДН (январь-сентябрь 19 г. по нормативу; октябрь - декабрь по факту)	2,19	124 667,85
	Обслуживание домофона	0,23	13 272,00

Прочие услуги	Антенна	0,31	17 760,00
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>20,60</b>	<b>1 173 470,19</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Ремонт 1 и 2 тамбурных пластиковых дверей п. 1,2	0,05	2 779,84
	Ремонт мягкой кровли над балконом кв.88	0,54	30 665,84
	Ремонт межпанельных стыков кв. 85	0,72	41 242,86
	Замена шпингалета на 1й тамбурной пластиковой двери, п.2	0,05	2 600,00
	Крепление рамы на 1й тамбурной пластиковой двери, п.2	0,01	800,00
	Корректировка счета	0,56	32 000,00
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>1,93</b>	<b>110 088,54</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Механизированная уборка снега (сдвижка)	0,38	21 836,80
	Доставка песка на детскую площадку 2,5м3	0,04	2 038,73
	Разравнивание песка	0,02	1 160,08
	Очистка кровли от снега и наледи	0,32	18 281,63
	Корректировка счета	-0,18	-10 026,33
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,76</b>	<b>33 290,91</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>1 316 849,64</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			<b>23,12</b>

*Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.*

Директор		Вшивцев Ю.И.
Начальник участка		Долженко Ю.В.
Гл. экономист		Фудобина М.Н.
Инженер ПТО		Ровнякова Ю.В.

