

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2019 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 14871,9

Адрес: Иркутский тракт 44

Количество квартир: 187

Период: Январь 2019 - Декабрь 2019

Площадь жилых помещений:

11 394,90 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2019 г.	-358 775,12	-70 733,50	151 057,74	0,00	-278 450,88
Начислено	2 424 746,69	548 338,23			2 973 084,92
Оплачено	2 517 067,89	573 664,78			3 090 732,67
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			54 796,77		54 796,77
Реклама			0,00		0,00
Выполнено работ	2 424 746,69	293 689,54	12 300,00		2 730 736,23
Остаток средств на 31.12.2019 г.	-266 453,92	209 241,74	193 554,51	0,00	136 342,33

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	1,08	148 298,76
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП	1,94	264 836,12
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	4,76	650 770,75
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,48	202 200,36
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	1,15	156 583,95
	Содержание лифтового хозяйства	3,29	450 368,47
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,56	76 768,14
	Управление многоквартирным домом	1,29	176 085,87
	Энергопотребление ОДН (январь-июль 19 г. по нормативу; август-декабрь по факту)	1,76	240 954,27
	Обслуживание домофона	0,24	32 280,00

Прочие услуги	Антенна	0,19	25 600,00
Итого по содержанию общего имущества:		17,73	2 424 746,69
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвигка, вывоз, полигон)	0,17	23 322,63
	Замена доводчика на тамбурной двери, п.2	0,04	5 027,67
	Замена уплотнительной резинки на входных дверях	0,04	5 478,40
	Монтаж уплотнительной ленты на 1й и 2й тамбурных дверях, п.2,3,4,5	0,04	4 800,00
	Ремонт кровельного покрытия (кв. 115)	0,52	71 305,23
	Ремонт межпанельных стыков кв. 187	0,18	24 002,40
	Демонтаж и монтаж светодиодных светильников 60 шт.	1,05	142 999,38
	Завоз песка на детскую площадку 4м3	0,04	6 092,98
	Разравнивание песка	0,02	2 320,16
	Изготовление и установка металлической перфорированной решетки (для вентиляции цокольного этажа)	0,02	3 212,00
	Посадка клумбы	0,04	5 128,69
Итого по текущему ремонту общего имущества:		2,15	293 689,54
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега (сдвигка)	0,09	12 300,00
Итого по прочим расходам:		0,09	12 300,00
Всего по расходам:			2 730 736,23
Гариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			19,97

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор	Вшивцев Ю.И.
Начальник участка	Долженко Ю.В.
М.л. экономист	Фудобина М.Н.
Инженер ПТО	Ровнякова Ю.В.

