

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2019 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 12656,1

Адрес: Иркутский тракт 42

Количество квартир: 99

Период: Январь 2019 - Декабрь 2019

Площадь жилых помещений:

9 490,85 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2019 г.	-1 735 027,62	85 720,37	-86 554,01	0,00	-1 735 861,26
Начислено	2 563 504,40	399 244,78			2 962 749,18
Оплачено	1 839 632,80	281 497,08			2 121 129,88
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			4 320,00		4 320,00
Реклама			0,00		0,00
Выполнено работ	2 563 504,40	288 116,76	0,00		2 851 621,16
Остаток средств на 31.12.2019 г.	-2 458 899,22	79 100,69	-82 234,01	0,00	-2 462 032,54

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	2,47	281 525,83
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП	2,38	271 604,46
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	5,62	639 708,88
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,59	181 540,99
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	1,55	177 099,26
	Содержание лифтового хозяйства	3,64	414 795,69
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,62	70 603,33
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления	1,20	136 163,23
	Работы и услуги по управлению МКД	1,57	178 512,07
	Энергопотребление ОДН (январь-июль 19 г. по нормативу; август-декабрь по факту)	1,75	199 412,66
	Обслуживание домофона	0,11	12 538,00

Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвижка)	0,15	16 644,00
	Замена пластин и резиновых уплотнителей, сборка теплообменника горячей воды	1,15	131 377,00
	Сброс снега и удаление наледи с козырьков лоджий, карнизов и парапетов крыши	0,08	9 460,80
	Ремонт потолка, крыльца, пандуса, входа в подвал	0,96	108 960,38
	Планировка мраморной крошки	0,04	4 204,80
	Изготовление и установка металлической перфорированной решетки (для вентиляции цокольного этажа)	0,01	1 518,40
	Подрезка деревьев с погрузкой, вывозом и утилизацией порубочных остатков, тополь-1шт.	0,10	11 680,00
	Посадка клумбы	0,04	4 271,38
Итого по текущему ремонту общего имущества:		2,53	288 116,76
Прочие расходы			
		0,00	
Итого по прочим расходам:		0,00	0,00
Всего по расходам:			2 851 621,16
Гариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			25,04

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор		Вшивцев Ю.И.
Начальник участка		Долженко Ю.В.
М.п. экономист		Фудобина М.Н.
Инженер ПТО		Ровнякова Ю.В.

