

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2019 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 14883,1

Адрес: Иркутский тракт 26

Количество квартир: 184

Период: Январь 2019 - Декабрь 2019

Площадь жилых помещений:

11 144,40 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2019 г.	-317 200,59	-106 412,97	120 705,38	0,00	-302 908,18
Начислено	2 420 618,30	267 528,00			2 688 146,30
Оплачено	2 434 830,99	270 146,17			2 704 977,16
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			27 360,00		27 360,00
Реклама			2 400,00		2 400,00
Выполнено работ	2 420 618,30	113 574,39	33 534,86		2 567 727,55
Остаток средств на 31.12.2019 г.	-302 987,90	50 158,81	116 930,52	0,00	-135 898,57

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	1,11	148 265,28
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП	1,73	231 005,69
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	5,38	719 998,51
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,56	209 042,00
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	1,20	160 640,06
	Обслуживание лифта	3,28	439 059,77
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,56	74 908,56
	Управление многоквартирным домом	1,37	183 084,71
	Энергопотребление ОДН (январь-май 19 г. по нормативу; июнь-декабрь по факту)	1,50	200 757,72
	Обслуживание домофона	0,24	32 256,00
	Антенна	0,16	21 600,00

Итого по содержанию общего имущества:

18,10

2 420 618,30

Текущий ремонт общего имущества

Внесение изменений в паспорт фасада здания	0,09	11 680,00
Ремонт межпанельных стыков кв. 30,64,182	0,27	35 478,00
Ремонт кровельного покрытия, п.4	0,39	51 765,00
Замена почтового ящика ШАП-50 с нанесением нумерации квартир (кв.134-138) п.4, (кв.151-155) п.5	0,04	5 548,00
Изготовление и установка металлической перфорированной решетки (для вентиляции цокольного этажа)	0,01	1 518,40
Ремонт тамбурной пластиковой двери ведущая к лифту, п.4	0,02	2 569,60
Посадка клумбы	0,04	5 015,39

Итого по текущему ремонту общего имущества:

0,85

113 574,39

Прочие расходы

Механизированная уборка снега	0,12	16 642,50
Доставка грунта на газон 9м3	0,09	12 418,81
Корректировка счета	-0,10	-13 966,78
Разравнивание грунта	0,03	4 640,33
Посадка клумбы	0,10	13 800,00

Итого по прочим расходам:

0,25

33 534,86

Всего по расходам:

2 567 727,55

Гариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.

19,20

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО

Вшивцев Ю.И.
Долженко Ю.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.

