

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2019 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 7467,3

Адрес: ул. Ивана Черных 5

Количество квартир: 112

Период: Январь 2019 - Декабрь 2019

Площадь жилых помещений:

5 757,20 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2019 г.	-204 742,30	-29 194,74	-47 010,87	0,00	-280 947,91
Начислено	1 233 749,66	253 316,80			1 487 066,46
Оплачено	1 247 497,00	257 304,50			1 504 801,50
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			88 160,34		88 160,34
Реклама			1 128,00		1 128,00
Выполнено работ	1 233 749,66	251 904,40	8 755,37		1 494 409,43
Остаток средств на 31.12.2019 г.	-190 994,96	-23 794,64	33 522,10	0,00	-181 267,50

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	1,45	100 472,31
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП	1,90	131 073,40
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	3,87	267 432,38
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,08	74 631,42
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	0,86	59 546,06
	Содержание лифтового хозяйства	3,44	237 349,98
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,56	38 688,60
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления	1,08	74 613,72
	Управление многоквартирным домом	1,16	79 932,23
	Энергопотребление ОДН (январь-сентябрь 19 г. по нормативу; октябрь - декабрь по факту)	1,97	136 389,56
	Обслуживание домофона	0,21	14 220,00

Прочие услуги	Антенна	0,28	19 400,00
Итого по содержанию общего имущества:		17,86	1 233 749,66
Текущий ремонт общего имущества			
	Замена стеклопакета, п.2, эт.3	0,05	3 500,00
	Корректировка счета	0,33	22 574,63
	Косметический ремонт п. 1	3,27	225 829,77
Итого по текущему ремонту общего имущества:		3,65	251 904,40
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега (сдвигка)	0,13	9 150,00
	Охранные услуг (пульт. охрана)	0,43	30 000,00
	Корректировка счета	-0,44	-30 394,63
Итого по прочим расходам:		0,13	8 755,37
Всего по расходам:			1 494 409,43
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			21,63

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОР, транспортный налог и налог на имущество.

Директор		Вшивцев Ю.И.
Начальник участка		Долженко Ю.В.
Гл. экономист		Фудобина М.Н.
Инженер ПТО		Ровнякова Ю.В.

