

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 10776,2

Адрес: ул. Ивана Черных 3

Количество квартир: 136

Период: Январь 2019 - Декабрь 2019

Площадь жилых помещений:

7 581,00 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2019 г.	21 877,33	-59 229,03	-18 187,47	0,00	-55 539,17
Начислено	1 603 105,00	363 925,20			1 967 030,20
Оплачено	1 602 532,66	363 021,79			1 965 554,45
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			44 643,95		44 643,95
Реклама			1 128,00		1 128,00
Выполнено работ	1 603 105,00	34 644,49	6 300,00		1 644 049,49
Остаток средств на 31.12.2019 г.	21 304,99	269 148,27	21 284,48	0,00	311 737,74

## Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
<b>Содержание общего имущества</b>			
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	1,27	115 891,20
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП	1,20	109 370,10
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	4,67	424 850,93
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,14	103 292,56
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	1,33	120 864,02
	Содержание лифтового хозяйства	3,36	305 658,70
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,56	50 949,35
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления	1,08	98 259,87
	Управление многоквартирным домом	1,16	105 144,12
	Энергопотребление ОДН (январь-июль 19 г. по нормативу; август-декабрь по факту)	1,41	128 132,15

Прочие услуги	Обслуживание домофона	0,20	17 892,00
	Антенна	0,25	22 800,00
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>17,62</b>	<b>1 603 105,00</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Механизированная уборка снега (сдвижка)	0,05	4 555,20
	Ремонт межпанельных стыков кв. 124	0,24	21 958,40
	Завоз грунта на газон 3м3	0,05	4 719,16
	Посадка клумбы	0,04	3 411,73
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>0,38</b>	<b>34 644,49</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Механизированная уборка снега (сдвижка)	0,07	6 300,00
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,07</b>	<b>6 300,00</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>1 644 049,49</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			18,07

*Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.*

Директор  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО

Вшивцев Ю.И.  
Долженко Ю.В.  
Фудобина М.Н.  
Ровнякова Ю.В.

