

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2019 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 7468,6

Адрес: ул. Ивана Черных 1

Количество квартир: 111

Период: Январь 2019 - Декабрь 2019

Площадь жилых помещений:

5 745,30 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2019 г.	-60 936,12	123 266,27	-19 491,31	0,00	42 838,84
Начислено	1 101 813,04	137 887,20			1 239 700,24
Оплачено	1 131 188,73	136 984,24			1 268 172,97
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			75 049,16		75 049,16
Реклама			0,00		0,00
Выполнено работ	1 101 813,04	37 249,76	9 500,00		1 148 562,80
Остаток средств на 31.12.2019 г.	-31 560,43	223 000,75	46 057,85	0,00	237 498,17

## Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
<b>Содержание общего имущества</b>			
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	1,70	117 375,27
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП	1,23	85 000,00
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	3,59	247 792,66
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,35	93 118,63
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	0,86	58 953,91
	Содержание лифтового хозяйства	3,45	237 759,58
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,56	38 608,44
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления	1,08	74 459,04
	Управление многоквартирным домом	0,89	61 342,19
	Энергопотребление ОДН (по факту)	0,74	50 731,32
	Обслуживание домофона	0,20	14 112,00

Прочие услуги	Антенна	0,33	22 560,00
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>15,98</b>	<b>1 101 813,04</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Ремонт межпанельных стыков кв. 71,99	0,29	20 248,80
	Механизированная уборка снега	0,10	6 864,00
	Ремонт 1-й тамбурной двери, п. 1	0,11	7 848,96
	Ремонт 2-й тамбурной двери, п. 2	0,03	2 288,00
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>0,54</b>	<b>37 249,76</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Механизированная уборка снега (сдвигка ООО "АСТ-1")	0,14	9 500,00
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,14</b>	<b>9 500,00</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>1 148 562,80</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			16,66

*Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.*

Директор		Вшивцев Ю.И.
Начальник участка		Долженко Ю.В.
Гл. экономист		Фудобина М.Н.
Инженер ПТО		Ровнякова Ю.В.

