

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2019 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 5523,60

Адрес: ул. В. Высоцкого 6

Количество квартир: 85

Период: Январь 2019 - Декабрь 2019

Площадь жилых помещений:

4 414,30 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2019 г.	-609 955,68	124 064,75	39 820,42	0,00	-446 070,51
Начислено	1 048 166,84	158 914,80			1 207 081,64
Оплачено	1 139 444,97	166 261,95			1 305 706,92
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			17 064,00		17 064,00
Реклама			1 080,00		1 080,00
Выполнено работ	1 048 166,84	18 056,28	5 850,00		1 072 073,12
Остаток средств на 31.12.2019 г.	-518 677,55	272 270,42	52 114,42	0,00	-194 292,71

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	2,54	134 675,98
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП	1,84	97 373,73
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	5,08	269 307,07
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,43	75 975,48
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	0,53	28 296,09
	Содержание лифтового хозяйства	2,90	153 617,64
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,95	50 325,72
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления	1,08	57 208,44
	Управление многоквартирным домом	1,51	80 089,09
	Энергопотребление ОДН (январь-июль 19 г. по нормативу; август-декабрь по факту)	1,69	89 523,60

Прочие услуги	Обслуживание домофона	0,17	8 894,00
	Антенна	0,05	2 880,00
Итого по содержанию общего имущества:		19,79	1 048 166,84
Текущий ремонт общего имущества			
	Монтаж дискового затвора	0,25	13 192,64
	Завоз песка на детскую площадку 2,5м3	0,04	2 324,15
	Разравнивание песка	0,02	1 160,08
	Рукав пожарный напорный РПК-Н(В)-50-1,0-УХЛ1, ствол пожарный РС-50	0,03	1 379,41
Итого по текущему ремонту общего имущества:		0,34	18 056,28
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега (сдвижка)	0,11	5 850,00
Итого по прочим расходам:		0,11	5 850,00
Всего по расходам:			1 072 073,12
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			20,24

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор		Вшивцев Ю.И.
Начальник участка		Долженко Ю.В.
Гл. экономист		Фудобина М.Н.
Инженер ПТО		Ровнякова Ю.В.

