

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2019 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 8415,6

Адрес: ул. Рабочая 1-я, 4

Количество квартир: 119

Период: Январь 2019 - Декабрь 2019

Площадь жилых помещений:

6 625,20 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2019 г.	-132 432,28	138 447,86	-30 478,21	0,00	-24 462,63
Начислено	1 423 520,72	158 983,20			1 582 503,92
Оплачено	1 432 909,23	160 300,31			1 593 209,54
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			19 380,00		19 380,00
Реклама					
Выполнено работ	1 423 887,98	170 933,82	48 532,50		1 643 354,30
Остаток средств на 31.12.2019 г.	-123 411,03	127 814,35	-59 630,71	0,00	-55 227,39

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	1,25	99 309,38
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП	2,02	160 965,30
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	4,96	394 106,53
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,48	117 445,21
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	0,86	68 554,20
	Обслуживание лифта	3,29	261 312,26
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,56	44 514,96
	Управление многоквартирным домом	1,38	109 513,82
	Энергопотребление ОДН (январь-июль 19 г. по нормативу; август-декабрь по факту)	1,65	131 162,32
	Обслуживание домофона	0,26	20 724,00

Прочие услуги	Антенна	0,20	16 280,00
Итого по содержанию общего имущества:		17,91	1 423 887,98
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка придомовой территории	0,06	4 555,20
	Изготовление и установка металлической перфорированной решетки (для вентиляции цокольного этажа)	0,02	1 518,40
	Ремонт отмостки	0,58	45 997,54
	Ремонт межпанельных стыков кв. 38,37,76	0,69	55 246,40
	Утепление перекрытий тех.этажа над кв. 76 п. 2	0,65	52 034,40
	Ремонт тамбурной двери п. 1,3	0,07	5 209,28
	Насос циркуляционный СРЗ 25/8 Arderia (1*230V)		6 372,60
Итого по текущему ремонту общего имущества:		2,07	170 933,82
Прочие расходы			
	Механизированная уборка придомовой территории	0,61	48 532,50
Итого по прочим расходам:		0,61	48 532,50
Всего по расходам:			1 643 354,30
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			20,67

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Долженко Ю.В.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.
 Инженер ПТО _____ Ровнякова Ю.В.

