

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2019 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 8409

Адрес: ул. Рабочая 1-я, 2а

Количество квартир: 119

Период: Январь 2019 - Декабрь 2019

Площадь жилых помещений:

6 609,90 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2019 г.	-228 160,10	-16 831,92	-38 652,28	0,00	-283 644,30
Начислено	1 387 862,09	237 844,80			1 625 706,89
Оплачено	1 420 419,85	243 768,00			1 664 187,85
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			15 120,00		15 120,00
Реклама					
Выполнено работ	1 387 862,09	204 341,40	20 892,50		1 613 095,99
Остаток средств на 31.12.2019 г.	-195 602,34	22 594,68	-44 424,78	0,00	-217 432,44

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	1,19	93 996,60
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП	1,26	100 240,70
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	5,48	434 956,99
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,93	153 204,29
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	0,86	68 409,26
	Обслуживание лифта	3,27	259 590,80
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,56	44 397,00
	Управление многоквартирным домом	1,37	108 895,46
	Энергопотребление ОДН (январь-март 19 г. по нормативу; апрель-декабрь по факту)	1,13	89 998,99
	Обслуживание домофона	0,26	20 892,00

Прочие услуги	Антенна	0,17	13 280,00
Итого по содержанию общего имущества:		17,50	1 387 862,09
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега	0,11	9 110,40
	Демонтаж светильников НББ, ДБП-8w; монтаж светодиодных светильников ДБП-8w	0,69	54 336,57
	Ремонт наружной стеновой панели п. 1 (9эт. кв.32)	0,41	32 129,00
	Изготовление и установка металлической перфорированной решетки (для вентиляции цокольного этажа)	0,08	6 073,60
	Доставка песка 2,5м3	0,03	2 324,15
	Разравнивание песка	0,03	2 320,16
	Изготовление паспорта фасада здания	0,66	52 560,00
	Ремонт тамбурной двери (крепление рамы с помощью анкеров), п.1	0,04	3 106,88
	Почтовые ящики, шт. 133	0,53	42 380,64
Итого по текущему ремонту общего имущества:		2,58	204 341,40
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега	0,23	17 992,50
	Замена доводчика на тамбурной двери, п.1	0,04	2 900,00
Итого по прочим расходам:		0,23	20 892,50
Всего по расходам:			1 613 095,99
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			20,34

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

ООО
 Жилсервис
 ТДСК
 КПП 7017025961
 Россия * г. Томск

Директор Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка Долженко Ю.В.
 Гл. экономист Фудобина М.Н.
 Инженер ПТО Ровнякова Ю.В.