



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА  
УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗАКАЗА И ТАРИФНОЙ ПОЛИТИКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.08.2019

№ 6

**Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, пер. Урожайный, 276**

В соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Порядком установления размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, утвержденным постановлением администрации Города Томска от 30.10.2014 № 1125, в соответствии с пунктом 2.16 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения», утвержденным постановлением администрации Города Томска от 02.06.2015 №484:

1. Установить плату за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, пер. Урожайный, 276 в размере 24,80 руб./кв.м в месяц.

2. Утвердить информацию о перечне и стоимости работ и услуг, включенных в размер платы за содержание жилого помещения, установленной в соответствии с пунктом 1 настоящего распоряжения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

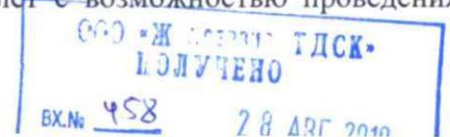
3. Определить должностным лицом, ответственным за разъяснение положений настоящего распоряжения населению муниципального образования «Город Томск», председателя комитета тарифной политики и ценового регулирования С. В. Линькову. Разъяснения осуществляются еженедельно по четвергам с 14.30 до 17.30 по телефону (3822) 99-12-35, а также в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации». Письменные обращения направляются по адресу: 634009, Томск, пер. Сакко, 2, каб. 301.

4. Комитету тарифной политики и ценового регулирования:

1) подготовить письмо на имя заместителя Мэра Города Томска по безопасности и общим вопросам Е.И.Сурикова с просьбой опубликовать настоящее распоряжение в Сборнике официальных материалов муниципального образования «Город Томск»;

2) обеспечить размещение настоящего распоряжения на Официальном портале муниципального образования «Город Томск» в разделе управления муниципального заказа и тарифной политики администрации Города Томска.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования и действует в течение 3 лет с возможностью проведения



ежегодной индексации управлением муниципального заказа и тарифной политики администрации Города Томска размера платы, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения, с учетом индекса потребительских цен на текущий год в соответствии с действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации.

6. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня вступления в силу решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, пер. Урожайный, 27б об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления



А.В. Комогорцев

**Информация о перечне и стоимости работ и услуг, включенных в размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, пер. Урожайный, 276**

№ п/п	Вид работы	Стоимость, руб./м <sup>2</sup> в месяц (с учетом НДС)
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>		
1.	Содержание фундамента	0,01
2.	Содержание подвала	0,08
3.	Содержание стен, колонн и столбов	0,05
4.	Содержание перекрытий и покрытий	0,10
5.	Содержание балок (ригелей) перекрытий и покрытий	0,04
6.	Содержание крыши	0,09
7.	Содержание лестниц	0,01
8.	Содержание фасадов	0,05
9.	Содержание перегородок	0,05
10.	Содержание внутренней отделки	0,24
11.	Содержание оконных и дверных заполнений	0,04
	Итого по разделу I:	0,78
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>		
1.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	0,46
2.	Содержание индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	0,37
3.	Содержание систем холодного, горячего водоснабжения, отопления и водоотведения	1,72
4.	Содержание систем теплоснабжения (подготовка к сезонной эксплуатации)	3,64
5.	Содержание электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования	0,47
6.	Содержание и ремонт лифта (лифтов)	2,90
	Итого по разделу II:	9,56
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>		
1.	Содержание помещений общего пользования (сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок, маршей, лифтовых кабин и пр., проведение дератизации и дезинсекции, влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон)	1,39
2.	Содержание придомовой территории в холодный период года (очистка придомовой территории от снега, льда, наледи, очистка от мусора урн, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см, сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см)	2,12

3.	Содержание придомовой территории в теплый период года (подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора и промывка урн, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, уборка и выкашивание газонов, очистка металлической решетки и приямка)	0,57
4.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения	0,18
5.	Размер расходов на потребление электрической энергии в целях содержания общего имущества*	3,75
	Итого по разделу III:	<b>8,01</b>
	Затраты на содержание жилого помещения:	<b>18,35</b>
	Затраты на текущий ремонт жилого помещения:	<b>3,36</b>
	Всего затраты на содержание и текущий ремонт жилого помещения	<b>21,71</b>
<b>IV. Работы по управлению многоквартирным домом**</b>		
1.	Управление многоквартирным домом	<b>3,09</b>
	Всего затраты на содержание жилого помещения	<b>24,80</b>

Примечание:

\* - размер расходов определен исходя из нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Томской области, утвержденных приказом Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 31.05.2017 № 20, и подлежит самостоятельному расчету (перерасчету) управляющей организацией в случаях и порядке, установленных частью 9.2 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации;

\*\* - включена стоимость работ в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами».