

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета МКД

Григорьева А. В.
" 03 " 2019 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Жилсервис ТДСК"

А. А. Гречук
" 20 " 2019 г.

**ПЛАН РАБОТ
ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ НА 2019 ГОД**

№ п/п	Адрес потребителя (тариф руб. на 1 м2)	Наименование работ (состав ремонтных работ)	Ед. изм.	Объем работ планируемый	Стоимость работ по смете (калькуля-ции), руб., планируемая	Сроки исполнения работ планируемые	Подрядная организация	Объем работ фактический	Стоимость работ по смете (калькуля-ции), руб., фактическая	Сроки исполнения работ фактические
	ул. Энтузиастов, 33	Разрушение штукатурного и окрасочного слоя стены машинного отделения на кровле 3п	м2	100	56704,06					
	(3,50 руб./м2)	Разрушение штукатурного и окрасочного слоя межпанельных швов техэтажа: оштукатуривание, грунтовка и окраска водозм. краской за 2 раза	м2	15	8505,61					
	9864,9 м2	Складки и трещины гидроизоляционного ковра на кровле (1-2п): ремонт	м2	2	1595,54					
		Укладка водоотводящих лотков от водосточных труб с козырьков входов (1,2, 4п)	м.п.	20	51547,21					
		Установка нового колпака на вент. трубе	шт	1	1000,00					
		Отсутствует плитка на крыльце: укладка новой плитки (300*300)	м2	1,6	2382,54					
		Шелушение окрасочного слоя потолка козырьков входов: зачистка старой краски, окраска водозм. краской за 2 раза	м2	30	17 011,32					
		Следы протечки кровли козырька на потолке 0 этажа и тамбура (1,2,4п)	м2	2	3 000,00					
		Отслоение напольной плитки в тамбуре (4п): закрепление старой плитки	м2	0,5	765,44					
		Окраска масляной краской столбов на крыльце и перил пандуса	м2	8	4 536,33					
		Отслоение штукатурного слоя, щели и трещины в коридорах МОП и на лестнице (1п - 1-10 эт, 2п- 1-10 эт, 3п - 2,4,6,7,9,10,11эт, 4п - 2,6,9 эт)	м2	40	22 681,63					
		Косметический ремонт 0 этажа (1-4п)			по калькуляции					
		Не держит кран ГВС: замена крана на новый диам 15	шт	1	2 000,00					<i>выполнено 2018 г.</i>
		Провал опорных столбиков под трубопроводом общедомовой канализации: установка жестких подвесов (4п)	м.п.	5	7 988,42					
		Разрушение фундаментного основания столба наружного освещения: установка столба в горизонтальное положение (бетонирование основания)	шт	1	3 000,00					
		Покрасить столбы наружного освещения масляной краской с обезжириванием	м2	19,8	11 340,81					
		Закрепить заглубленный контейнер в грунте	шт	1	50 000,00					
		Провал тротуарной дорожки: подсыпка грунта и укладка старой плитки	м2	6	13 145,88					
		покраска урн и скамеек	м2	32	18 145,30					
		Покраска отдельных элементов дет. площадки			3 000,00					
		Обработка цепочек на МАФ преобразователем ржавчины			2 000,00					
		Завоз песка	м3	5	1 576,80					
		Завоз земли	м3	3	2 452,80					
		Химическая промывка пластинчатых теплообменников отопления (3 шт.) и ГВС (2 шт.)	шт.	6	84299,00					
		Установка информационного щита на детскую площадку	шт.	1	18 000,00					
		Замена светильников в подъездах на светодиодные на 1 этаже лифтового холла	шт.	17	21505,00					
		Восстановление противопожарной системы и дымоудаления	шт	7	22878,78					
		ИТОГО по видам работ:			431 062,47					
		Фактический остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 15.01.19			654 141,22					
		Фактический остаток средств по статье "Доходы от общедомового имущества МКД" на 15.01.2019			321 172,50					
		Планируемое поступление средств в 2019 г.			232 022,45					

Примечание: Стоимость работ указанная в данном перечне является примерной и на дату выполнения работ будет актуализироваться в зависимости от цены материалов, объемов работ и стоимости рассчитанной подрядной организацией

СОГЛАСОВАНО
Начальник участка

[Подпись]

Рекомендуемый тариф на текущий ремонт в 2019 году 3,5 руб./м2

" " 20 г.