

УТВЕРЖДАЮ
Председатель совета МКД



" " 20 г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "Жилсервис ТДСК"



" " 20 г.

ПЛАН РАБОТ
ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ НА 2019 ГОД

| № п/п | Адрес потребителя (тариф руб. на 1 м2) | Наименование работ (состав ремонтных работ) | Ед. изм. | Объём работ планируемый | Стоимость работ по смете (калькуляци), руб., планируемая | Сроки исполнения работ планируемые | Подрядная организация | Объём работ фактический | Стоимость работ по смете (калькуляци), руб., фактическая | Сроки исполнения работ фактические |
|-------|--|--|----------|-------------------------|--|------------------------------------|-----------------------|-------------------------|--|------------------------------------|
| | ул.П. Нарановича, 10 (3,50 руб./м2) | Установка информационного щита на детскую | шт. | 1 | 18 000,00 | | | | | |
| | 12090,4 м2 | Замена светильников в подъездах на светодиодные | шт. | 100 | 128 597,30 | | | | | |
| | | Разрушение межпанельных стыков на балконах (1-5 эт 3п внутри двора) | м.п. | 5 | 2920,00 | | | | | |
| | | Окрашивание масляной краской молниезащиты | м.п. | 200 | 58 400,00 | | | | | |
| | | Разрушение штукатурного слоя на крыльце (1,2п): оштукатуривание | м2 | 2,5 | 1 417,60 | | | | | |
| | | Химическая промывка пластинчатых теплообменников отопления и ГВС | шт. | 6 | 53338,18 | | | | | |
| | | Удлинить водостоки у 3-6 п | м.п. | 6 | 7 611,34 | | | | | |
| | | Отсутствует и отслоилась плитка на крыльце (2-5 под): укладка новой плитки укрепление старой плитки | м2 | 3,9 | 8 567,93 | | | | | |
| | | Разбит лист ГВЛ на стене в тамбуре (6п): замена листа ГВЛ на новый: грунтование и окраска водозм.краской за 2 раза | м2 | 5 | 3 000,00 | | | | | |
| | | Провал тротуара у крыльца (5п), разрушение бетонного покрытия: устранение провала(подсыпка грунта) и бетонирование участка у крыльца | м2 | 0,2 | 2 000,00 | | | | | |
| | | Окрашивание масляной краской перил пандуса входов | м2 | 4 | 2 268,16 | | | | | |
| | | Разрушение окрасочного слоя потолка козырьков входов в здание: очистка от старой краски, грунтование и окраска водозм.краской | м2 | 120 | 68 044,88 | | | | | |
| | | Окрашивание колонн входов в подъезды | м2 | | 3 000,00 | | | | | |
| | | Отслоение штукатурного и окрасочного слоя стены на лестнице (между 2 и 1 эт): оштукатуривание и окраска водозм.краской за 2 раза | м2 | 0,5 | 1000 | | | | | |
| | | Укладка нового бордюрного камня взамен разрушенного | м.п. | 5 | 10000 | | | | | |
| | | Ремонт МАФов «Тарзанки»: установка нового подвесного сидения с крепежным элементом | шт. | 1 | 5000 | | | | | |
| | | Окраска отдельных частей МАФов | шт. | 3 | 3000 | | | | | |
| | | Завоз песка на дет. Площадку | м3 | 2,5 | 783,4 | | | | | |
| | | Покраска масляными красками скамеек, стола со скамьями и навесом, стола со скамьями без навеса | м2 | 15 | 8508,71 | | | | | |
| | | ИТОГО по видам работ: | | | 385 457,50 | | | | | |
| | | Фактический остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 15.01.19 | | | 1 342 317,30 | | | | | |
| | | Фактический остаток средств по статье "Доходы от общедомового имущества МКД" на 15.01.2019 | | | 121 782,63 | | | | | |
| | | Планируемое поступление средств в 2019 г. | | | 380 847,60 | | | | | |

Примечание: Стоимость работ указанная в данном перечне является примерной и на дату выполнения работ будет актуализироваться в зависимости от цены материалов, объемов работ и стоимости рассчитанной подрядной организацией

СОГЛАСОВАНО
Начальник участка



" " 20 г.

Рекомендуемый тариф на текущий ремонт в 2019 году 3,5 руб./м2

