

УТВЕРЖДАЮ
Председатель совета МКД

" 27 02 " 20 19 г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "Жилсервис ТДСК"

" 27 02 " 20 19 г.

ПЛАН РАБОТ
ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ НА 2019 ГОД

№ п/п	Адрес потребителя (тариф руб. на 1 м2)	Наименование работ (состав ремонтных работ)	Ед. изм.	Объем работ планируемый	Стоимость работ по смете (калькуля-ции), руб., планируемая	Сроки исполне-ния работ планируе-мые	Подрядная организация	Объем работ фактическ ий	Стоимость работ по смете (калькуля-ции), руб., фактическая	Сроки исполнения работ фактические
	ул.П. Нарановича, 6	Окраска масляными красками МАФ и дет.площадки	м2	15	5 010,43					
	(1,50 руб./м2)	Ремонт окрасочного слоя фасада	м2	80	57285,93					
	9531,2 м2	Разрушение примыкания в местах крепления гидроизоляционного ковра металлическим обрамлением к машинному отделению (1-2п) и парапету (1п)	м2	16	12459,80					
		Регулировка пластиковых дверей	шт	8	6 000,00					
		Покраска молнезащиты	м.п.	460	10 000,00					
		Установка копкаков на вент. Трубах (кровля 1п) :изготовление и установка новых	шт	2	3 152,00					
		Отсутствует отделочная плитка на колоннах входа: замена на новую (60*60)	шт	4	1 567,15					
		Окрасить масляной краской входные двери	м2	12,4	6 887,99					
		Провал бетонной площадки около крыльца (2п) бетонирование	м2	0,5	1 121,65					
		Разрушение штукатурного и окрасочного слоя парапетов входов в подвалы: оштукатуривание и окраска фасадной краской	м2	10	7 160,74					
		Замена участка общедомового канализационного трубопровода (чугунного на пластиковый) 1п диам50	м.п.	2	3 640,55					
		Замена осветительных приборов на энерго сберегающие	шт	16	20 240,00					
		Окраска урн и скамеек	шт	3/4	2 538,62					
		Провалы тротуарной плитки по периметру здания и около 3п (демонтаж старой плитки, подсыпка песка и укладка старой плитки)	м2	6	15 394,16					
		Отсутствуют крыши на домиках: устройство новых крыш из поликарбоната	м2	2	10 000,00					
		ИТОГО по видам работ:			162 459,02					
		Фактический остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 15.01.19			67 445,12					
		Фактический остаток средств по статье "Доходы от общедомового имущества МКД" на 15.01.2019			-15 021,37					
		Планируемое поступление средств в 2019 г.			111 068,98					

Примечание: Стоимость работ указанная в данном перечне является примерной и на дату выполнения работ будет актуализироваться в зависимости от цены материалов, объемов работ и стоимости рассчитанной подрядной организацией

СОГЛАСОВАНО
Начальник участка

" " 20 19 г.

Рекомендуемый тариф на текущий ремонт в 2019 году 1,5 руб./м2