

УТВЕРЖДАЮ
 Председатель совета МКД
Степанов Е.А.
 "18" марта 2019 г.

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО "Жилищный сервис ТДСК"
Александр
 "18" марта 2019 г.

**ПЛАН РАБОТ
 ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ НА 2019 ГОД**

№ п/п	Адрес потребителя (тариф руб. на 1 м2)	Наименование работ (состав ремонтных работ)	Ед. изм.	Объем работ планируемый	Стоимость работ по смете (калькуля-ции), руб., планируемая	Сроки исполне-ния работ планируе-мые	Подрядная организация	Объем работ фактическ-ий	Стоимость работ по смете (калькуля-ции), руб., фактическая	Сроки исполнения работ фактические
	ул.П. Парановича, 1Б	Восстановление оповещение системы и дымоудаления	шт.	9	27 261,12					
	(2,50 руб./м2)	Асфальтирование отмостки	м2	2	4849,49					
		Разрушение штукатурного и окрасочного слоя стен машинного отделения на кровле: оштукатуривание, грунтование и окраска фасадной краской за 2 раза	м2	20	11 340,81					
		Разрушение штукатурного и окрасочного слоя межпанельных стыков на техэтаже: оштукатуривание и окраска водозм. краской	м2	5	2 835,20					
		Разрушение гидроизоляционного шва крепления металлического фартука к машинному отделению: очистка от старого герметика и герметизация кровельной мастикой	м.п.	7	7 400,42					
		Образование морщинистых складок рулонного ковра: выравнивание поверхности кровли	м2	1	1 960,34					
		<i>Установка камер в лифте</i>			<i>60000</i>					
		Замена двери выхода на кровлю на новую	шт.	1	20 000,00					
		Окраска стен и торцов лестн. маршей в МОП водоэмульсионной краской за 2 раза	м2	48	27 217,95					
		Ремонт штукатурного и побелочного слоя стен в МОП (12, 13, 16эт)	м2	20	11 340,81					
		Ремонт кирпичной кладки и штукатурного слоя под дверной коробкой	м2	0,72	2 000,00					
		Следы ржавчины на цепочках качелей: ТО преобразователем ржавчины			3 000,00					
		Окраска БУМа масляной краской	м2	4	2 268,12					
		Завоз песка на детскую площадку	м3	6	1 892,16					
		Замена светильников в подъездах на светодиодные в лифтовом холле	шт.	50	64 298,65					
		ИТОГО по видам работ:			187 665,07					
		Фактический остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 15.02.19			106 128,16					
		Фактический остаток средств по статье "Доходы от общедомового имущества МКД" на 15.02.2019			7 436,95					
		Планируемое поступление средств в 2019 г.			97 094,70					

Примечание: Стоимость работ указанная в данном перечне является примерной и на дату выполнения работ будет актуализироваться в зависимости от цены материалов, объемов работ и стоимости рассчитанной подрядной организацией

СОГЛАСОВАНО
 Начальник участка
[Подпись]
 " " 2019 г.

Рекомендуемый тариф на текущий ремонт в 2019 году 2,5 руб./м2

Колл

С/С