

УТВЕРЖДАЮ
Председатель совета МКД

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "Жилсервис ТДСК"

П.А. Гречук
20__ г.

ПЛАН РАБОТ
ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ НА 2019 ГОД

№ п/п	Адрес потребителя (тариф руб. на 1 м2)	Наименование работ (состав ремонтных работ)	Ед. изм.	Объем работ планируемый	Стоимость работ по смете (калькуля-ции), руб., планируемая	Сроки исполне-ния работ планируе-мые	Подрядная организация	Объем работ фактическ-ий	Стоимость работ по смете (калькуля-ции), руб., фактическая	Сроки исполнения работ фактические
	ул. Ивановского, 30	Реконструкция общедомового узла учета тепловой энергии	шт.	1	89429,32					
	(3,00 руб./м2)	Замена светильников в подъездах на светодиодные	шт.	8	10120,00					
	4741,5 м2	Установка информационного щита на детскую	шт.	1	18 000,00					
		Химическая промывка пластинчатых теплообменников отопления и ГВС	шт.	2	17779,39					
		Проведение испытаний (измерений) электроустановки жилого дома			30600					
		Разрушение межпанельных швов на балконных панелях: герметизация межпанельных швов и окраска после ремонтных работ водозем. фасадной краской за 2 раза (2п)	м2	20	12 848,00					
		Разрушение штукатурного слоя межпанельных швов стен ан техэтаже: оштукатуривание и окраска водоземкраской	м2	10	4 088,00					
		Разбит лист ГВЛ (1п 2эт) за лифтом: замена участка листа, шпаклевка, окраска водозем. краской за 2 раза	м2	1	5 000,00					
		Отслоение изоляции металлического фартука 1,2 под. машинного отделения: промазка примыкания кровельной мастикой	м.п.	30	31 716,11					
		Течь кровли тамбура 1 под. ремонт бикростового покрытия	м2	1	1 960,34					
		Удлинить водосточные трубы ливневой канализации до водосточных лотков	м.п.	1,5	9 185,45					
		Трещины штукатурного слоя оконного проема: оштукатуривание и окраска водозем. краской за 2 раза (лестница 10-9эт, 2п)	м2	0,5	500,00					
		Трещина межпанельного шва на потолке и стене 0 этажа около лифта: оштукатуривание и окраска водозем. краской за 2 раза	м.п.	8	3 270,40					
		Видны следы протечки на потолке тех.этажа (2п) с кровли машинного отделения:	м2	3	5 881,01					
		Трещины штукатурного и окрасочного слоя межпанельного шва на лестничной площадке (1п - 10-2 эт) 2п - 6,5,4,3,2эт)	м2	1,5	613,20					
		Провал площадки входа в подвал (2п): подсыпка грунта и бетонирование	м2	1	6 000,00					
		Провал грунта в подвале: завоз неска	м3	2	630,72					
		Установка дополнительного жесткого подвеса под систему канализационного трубопровода (2п)	шт.	1	3 000,00					
		Покрасить столбы наружного освещения масляной краской	шт.	4	3 000,00					
		Восстановление оповещения системы и дымоудаления	шт.	28	74 677,24					
ИТОГО по видам работ:					328 290,18					
Фактический остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 15.01.19					268 656,90					
Фактический остаток средств по статье "Доходы от общедомового имущества МКД" на 15.01.2019					1 699,14					
Планируемое поступление средств в 2019 г.					90 467,82					

Примечание: Стоимость работ указанная в данном перечне является примерной и на дату выполнения работ будет актуализироваться в зависимости от цены материалов, объемов работ и стоимости рассчитанной подрядной организацией

СОГЛАСОВАНО
Начальник участка

Рекомендуемый тариф на текущий ремонт в 2019 году 3 руб./м2

(со слов "Председателя")
