

УТВЕРЖДАЮ
Председатель совета МКД

" " 20__ г.

С.В. Савельев

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "Жилсервис ТДСК"

П.А. Гречук
" " 20__ г.

ПЛАН РАБОТ
ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ НА 2019 ГОД

№ п/п	Адрес потребителя (тариф руб. на 1 м2)	Наименование работ (состав ремонтных работ)	Ед. изм.	Объем работ планируемый	Стоимость работ по смете (калькуля-ция), руб., планируемая	Сроки исполнения работ планируемые	Подрядная организация	Объем работ фактический	Стоимость работ по смете (калькуля-ция), руб., фактическая	Сроки исполнения работ фактические
	ул. Ивановского, 26	Восстановление провпожарной системы и дымоудаления	шт.	20	21 443,31					
	(2,00 руб./м2)	Замена светильников в подъездах на светодиодные на 1 эт. Возле лифтовой	шт.	8	10120,00					
	4743,6 м2	Отсутствует крыша на башнях игровых комплексов и домике, горке: установка новой	м2	2	5000					
		Химическая промывка пластинчатых теплообменников отопления и ГВС	шт.	2	17779,39					
		Установка информационного щита на детскую площадку	шт.	1	18 000,00					
		Вырван утеплитель со швов торца здания: укладка утеплителя и обработка герметизирующей мастикой	м.п.	1	3000					
		Разрушение герметизации крепления металлического фартука к машинному отделению: герметизация кровельной мастикой	м.п.	10	10572,04					
		Устройство новых водоотводящих лотков около подъездов	м.п.	6	17734,26					
		Отслоилась отделочная плитка на фасаде входа в здание (1п): укладка старой плитки	м2	0,5	1000					
		Сломан лист ГВЛ под электрощитком: установка нового листа, шпаклевка и окраска водозм. краской за 2 раза (1п, 9эт)	м2	1	3 000,00					
		Сломана решетка на 0 этаже: сварочные работы (труба квадратная 20*20), покраска масляной краской, установка нового замка	м.п.	5	20 000,00					
		Наклонилась карусель, сломаны опорные подшипники: демонтировать	шт.	1	10000					
		ИТОГО по видам работ:			137 649,00					
		Фактический остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 15.01.19			94 978,15					
		Фактический остаток средств по статье "Доходы от общедомового имущества МКД" на 15.01.2019			8 654,86					
		Планируемое поступление средств в 2019 г.			69 446,30					

Примечание: Стоимость работ указанная в данном перечне является примерной и на дату выполнения работ будет актуализироваться в зависимости от цены материалов, объемов работ и стоимости рассчитанной подрядной организацией

СОГЛАСОВАНО
Начальник участка

" " 20__ г.

С.В. Савельев

Рекомендуемый тариф на текущий ремонт в 2019 году 2 руб./м2

С.В. Савельев