

УТВЕРЖДАЮ  
Председатель совета МКД

" " 20 г.

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО "Жилсервис ТДСК"

П.А. Гречук

" " 20 г.

**ПЛАН РАБОТ  
ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ НА 2019 ГОД**

№ п/п	Адрес потребителя (тариф руб. на 1 м2)	Наименование работ (состав ремонтных работ)	Ед. изм.	Объем работ планируемый	Стоимость работ по смете (калькуля-ции), руб., планируемая	Сроки исполне-ния работ планируе-мые	Подрядная организация	Объем работ фактическ-ий	Стоимость работ по смете (калькуля-ции), руб., фактическая	Сроки исполнения работ фактические
	ул. Ивановского, 24	Реконструкция общедомового узла учета тепловой энергии	шт.	1	96000					
	(2,50 руб./м2)	Установка информационного щита на детскую площадку	шт.	1	18 000,00					
	6558,8 м2	Наклонилось ограждение около контейнерной площадки: закрепить	м.п.	20	10 000,00					
		Проведение испытаний (измерений) электроустановки жилого дома			30 720					
		Отслоение штукатурного и окрасочного слоя межпанельных швов на техэтаже и 10 эт (1п): оштукатуривание и окраска водоэм.краской	м2	5	2 628					
		Течь с кровли козырька в месте соприкосновения с водосточной трубой (1п),устранение причины протечки			5 000					
		Течь с кровли козырька в месте соприкосновения с водосточной трубой (1п): устранения причины, герметизация			10 000					
		Шелушение окрасочного слоя стены на техэтаже: зачистка, грунтование и окраска водоэм.краской за 2 раза	м2	3	3 000					
		Окраска фасадной краской фасада тамбуров входов в подвалы			20 000,00					
		Ремонт штукатурного слоя (стенки) входов в подвальное помещение: оштукатуривание и окраска фасадной краской за 2 раза	м2	2	5 500,07					
		Провалы грунта под ступеньками входов в подвалы (1,2 п): кирпичная кладка	м2	0,5	3 000,00					
		Установка осветительных приборов тип «Кобра»	шт.	2	5 000,00					
		Изготовление ограждения под КГО	м2	9	30 000,00					
		Разрушение участка асфальтного покрытия на парковке: асфальтирование	м2	4	9 698,98					
		Окраска урн и скамеек масляными красками	шт.	12/13	5 000,00					
		Ремонт МАФов: установка крыши из поликарбоната на домиках, замена фанеры; демонтаж МАФов – скамейки с упором и Домик; отгорвано железное полотно-спуск на горке односкатной	м2	13	5 000,00					
		Окраска масляными красками МАФов			3 000,00					
		<b>ИТОГО по видам работ:</b>			<b>261 547,05</b>					
		Фактический остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 12.11.18			<b>263 530,20</b>					
		Фактический остаток средств по статье "Доходы от общедомового имущества МКД" на 12.11.2018			<b>45 306,28</b>					
		Планируемое поступление средств в 2019 г.			<b>118 058,40</b>					

Примечание: Стоимость работ указанная в данном перечне является примерной и на дату выполнения работ будет актуализироваться в зависимости от цены материалов, объемов работ и стоимости рассчитанной подрядной организацией

СОГЛАСОВАНО  
Начальник участка

" " 20 г.

Рекомендуемый тариф на текущий ремонт в 2019 году 2,5 руб./м2