

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 30.11.2018г.

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 13738,4

Адрес: Герасименко ул. д. 1/17

Количество квартир: 195

Период: Январь 2018 - 30 ноября 2018

Площадь жилых помещений:

10 846,60 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2017 г.	-369 453,39	67 569,05	-27 843,51	0,00	-329 727,85
Начислено	2 434 237,94	282 343,31			2 716 581,25
Оплачено	2 348 881,21	264 538,30			2 613 419,51
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			16 290,00		16 290,00
Реклама			4 860,00		4 860,00
Выполнено работ	2 491 984,49	311 715,50	7 000,00		2 810 699,99
Остаток средств на 31.12.2017 г.	-512 556,67	20 391,85	-13 693,51	0,00	-505 858,33
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		0,76	91 249,93	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,16	137 910,08	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: систем вентиляции и дымоудаления; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		6,27	747 507,25	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПГК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,55	184 839,43	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		2,75	328 109,65	
	Обслуживание лифта		3,46	413 188,99	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	66 815,06	
	Обслуживание пожарной сигнализации		1,08	128 857,61	
	Управление многоквартирным домом		1,35	161 172,32	
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)		1,95	232 334,17	
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>			<b>20,89</b>	<b>2 491 984,49</b>	

Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега	0,04	5 100,00
	Ремонт зонта вытяжной вентиляции жилого дома, под. №2	0,05	6 506,00
	Ремонт межпанельных стыков кв. 12,32,37,59,128,146,175,191,195	0,61	72 936,60
	Ремонт кровельного покрытия жилого дома под. 2,3, шахты лифта	1,30	155 381,98
	Замена стеклопакета со штапиками	0,16	19 207,59
	Доставка земли	0,02	2 478,00
	Ремонт козырьков	0,16	18 682,30
	Химическая промывка теплообменников отопления и ГВС	0,22	25 663,00
	Светильник парковый НТУ	0,05	5 760,00
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>2,61</b>	<b>311 715,50</b>
Прочие расходы			
	Восстановление рам на роллдроме	0,04	5 000,00
	Организация и проведение праздника "Детских улыбок"	0,02	2 000,00
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,06</b>	<b>7 000,00</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>2 810 699,99</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			<b>23,56</b>

*Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.*

Директор \_\_\_\_\_ Гречук П.А.  
 Зам. директора \_\_\_\_\_ Вшивцев Ю.И.  
 Начальник участка \_\_\_\_\_ Долженко Ю.В.  
 Гл. экономист \_\_\_\_\_ Фудобина М.Н.  
 Инженер ПТО \_\_\_\_\_ Ровнякова Ю.В.

