

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2018 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 4647,20

Адрес: ул. Архитекторов д. 3

Количество квартир: 79

Период: Январь 2018 - Декабрь 2018

Площадь жилых помещений:

3470,7 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2018 г.	-304 021,77	0,00	0,00	0,00	-304 021,77
Начислено	13 281 000,00				13 281 000,00
Оплачено	13 585 021,77				13 585 021,77
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			228 892,00		228 892,00
Реклама			0,00		0,00
Выполнено работ	16 732 479,00		0,00		16 732 479,00
Остаток средств на 31.12.2018 г.	-3 451 479,00		228 892,00	0,00	-3 222 587,00

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	4,10	170 899,21
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП	3,87	161 366,73
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	12,26	510 810,27
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	2,11	87 724,02
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	3,11	129 526,52
	Обслуживание лифта	2,78	115 653,14
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,22	9 350,00
	Управление многоквартирным домом	3,17	132 000,00
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	2,75	114 533,10
Коммунальные услуги	Водоснабжение и водоотведение	23,72	987 812,22
	Тепловая энергия	33,40	1 391 039,75
	Электрическая энергия	9,45	393 764,04

Аренда	Арендная плата	300,80	12 528 000,00
Итого по содержанию общего имущества:		401,76	16 732 479,00
Текущий ремонт общего имущества			
Итого по текущему ремонту общего имущества:			
Прочие расходы			
Итого по прочим расходам:		0,00	0,00
Всего по расходам:			16 732 479,00
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			401,76

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОР, транспортный налог и налог на имущество.

Директор

Зам. директора

Начальник участка

Гл. экономист

Инженер ПТО



Гречук П.А.

Вшивцев Ю.И.

Гречук А.П.

Фудобина М.Н.

Ровнякова Ю.В.