

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2018 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 12227,40

Адрес: ул. П. Нарановича д. 2

Количество квартир: 153

Период: Январь 2018 - Декабрь 2018

Площадь жилых помещений:

9 455,21 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2018 г.	-271 261,81	158 006,16	37 129,89	0,00	-76 125,76
Начислено	2 040 056,11	226 925,04			2 266 981,15
Оплачено	2 071 127,04	228 862,19			2 299 989,23
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			68 420,00		68 420,00
Реклама			6 144,00		6 144,00
Выполнено работ	2 040 056,11	189 483,59	88 575,76		2 318 115,46
Остаток средств на 31.12.2018 г.	-240 190,88	197 384,76	23 118,13	0,00	-19 687,99
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,26	142 954,68	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		0,99	112 545,49	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,78	542 125,43	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,39	158 215,48	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		2,91	330 609,96	
	Обслуживание лифта		3,28	372 373,74	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	63 539,16	
	Управление многоквартирным домом		1,13	127 768,22	
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)		1,67	189 923,95	
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>				<b>17,98</b>	<b>2 040 056,11</b>

Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега	1,64	186 293,99
	Огнетушитель ОП-4(3), коврик диэлектрический	0,03	3 189,60
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>1,67</b>	<b>189 483,59</b>
Прочие расходы			
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,21	23 335,56
	Монтаж ели новогодней	0,01	1 405,20
	Механизированная уборка снега	0,56	63 835,00
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,78</b>	<b>88 575,76</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>2 318 115,46</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			20,43

**Примечание:** Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор		Гречук П.А.
Зам. директора		Вшивцев Ю.И.
Начальник участка		Гречук А.П.
Гл. экономист		Фудобина М.Н.
Инженер ПТО		Ровнякова Ю.В.

