

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2018 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 14598,1

Адрес: ул. Энтузиастов д. 45

Количество квартир: 237

Период: Январь 2018 - Декабрь 2018

Площадь жилых помещений:

11 127,60 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2018 г.	-92 492,28	61 791,23	22 055,66	0,00	-8 645,39
Начислено	2 419 413,43	267 204,60			2 686 618,03
Оплачено	2 401 504,21	263 924,47			2 665 428,68
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			24 550,00		24 550,00
Реклама			2 280,00		2 280,00
Выполнено работ	2 472 997,82	269 944,32	15 371,07		2 758 313,21
Остаток средств на 31.12.2018 г.	-163 985,89	55 771,38	33 514,59	0,00	-74 699,92
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,72	229 483,92	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,75	233 397,24	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,15	553 867,33	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,18	158 094,64	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		2,21	295 253,41	
	Обслуживание лифта		3,28	437 798,81	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	74 814,31	
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления		0,28	36 905,22	
	Управление многоквартирным домом		1,06	141 118,78	
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)		2,34	312 264,16	

Итого по содержанию общего имущества:		18,52	2 472 997,82
Текущий ремонт общего имущества			
	Установка вентилятора для противопожарной системы	0,59	78 304,04
	Доставка земли	0,02	2 478,00
	Замена пластин и прокладок теплообменника отопления 1шт.	0,76	101 109,85
	Установка пожарных кранов 24 шт	0,42	56 359,43
	Ремонт кровельного покрытия козырька, п.4	0,24	31 693,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		2,02	269 944,32
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега	0,10	13 750,00
	Монтаж новогодней ели	0,01	1 621,07
Итого по прочим расходам:		0,12	15 371,07
Всего по расходам:			2 758 313,21
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			20,66

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор _____ Гречук П.А.
 Зам. директора _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Гречук А.П.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.
 Инженер ПП _____ Ровнякова Ю.В.

