

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2018 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 13397,40

Адрес: ул. Энтузиастов д. 41

Количество квартир: 200

Период: Январь 2018 - Декабрь 2018

Площадь жилых помещений:

10 459,50 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2018 г.	-227 564,84	107 895,93	-41 969,28	0,00	-161 638,19
Начислено	2 137 503,42	188 273,70			2 325 777,12
Оплачено	2 090 535,23	184 481,16			2 275 016,39
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			28 390,00		28 390,00
Реклама			2 280,00		2 280,00
Выполнено работ	2 137 503,42	269 520,62	2 265,27		2 409 289,31
Остаток средств на 31.12.2018 г.	-274 533,03	22 856,47	-13 564,55	0,00	-265 241,11

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	1,43	178 871,52
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД; влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП	1,49	187 324,17
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	4,42	554 312,32
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,25	156 307,30
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,19	275 307,09
	Обслуживание лифта	3,29	412 514,77
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,56	70 289,55
	Управление многоквартирным домом	1,13	141 305,60
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	1,28	161 271,10
Итого по содержанию общего имущества:		17,03	2 137 503,42

Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега	0,34	43 227,00
	Доставка земли	0,05	5 964,00
	Приобретение цветочной рассады	0,08	9 500,00
	Монтаж ели новогодней	0,01	1 652,13
	Замена канализационного участка	0,05	5 694,22
	Ремонт двери	0,03	3 863,49
	Затвор дисковый поворотный Ду 65 - 3шт.	0,05	6 810,06
	Ремонт межпанельных стыков кв. 51,176,200	0,21	26 013,09
	Благоустройство придомовой территории	0,90	113 050,03
	Замена водосчетчика СТВХ-50	0,08	10 551,00
	Замена ламп уличного освещения, патронов и светильника паркового НТУ - 19 шт.	0,32	40 006,00
	Огнетушитель ОП-4(3), коврик диэлектрический	0,03	3 189,60
Итого по текущему ремонту общего имущества:		0,48	269 520,62
Прочие расходы			
	Благоустройство придомовой территории	0,02	2 265,27
Итого по прочим расходам:		0,02	2 265,27
Всего по расходам:			2 409 289,31
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			19,20

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОР, транспортный налог и налог на имущество.

Директор		Гречук П.А.
Зам. директора		Вшивцев Ю.И.
Начальник участка		Гречук А.П.
Гл. экономист		Фудобина М.Н.
Инженер ПТО		Ровнякова Ю.В.

