

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2018 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 12293,90

Адрес: ул. П.Нарановича д. 6

Количество квартир: 154

Период: Январь 2018 - Декабрь 2018

Площадь жилых помещений:

9 531,20 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2018 г.	-185 570,73	-3 084,67	27 301,28	0,00	-161 354,12
Начислено	1 960 377,22	471 794,50			2 432 171,72
Оплачено	1 961 780,81	451 336,05			2 413 116,86
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			10 167,35		10 167,35
Реклама					
Выполнено работ	1 960 377,22	414 394,40	38 130,00		2 412 901,62
Остаток средств на 31.12.2018 г.	-184 167,14	33 856,98	-661,37	0,00	-150 971,53
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,13	128 848,32	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,06	121 039,20	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,54	518 724,97	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,32	150 811,96	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		2,21	252 766,44	
	Обслуживание лифта		3,28	375 325,54	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	64 049,71	
	Управление многоквартирным домом		1,14	129 818,42	
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)		1,91	218 992,66	
Итого по содержанию общего имущества:				17,14	1 960 377,22
Текущий ремонт общего имущества					

	Механизированная уборка снега	1,28	146 590,00
	Лампа светодиодная 11Вт E27	0,00	280,00
	Замена водосчетчика СТВУ-50 ф/ф-L200vv	0,10	11 947,00
	Замена пластин и уплотнителей теплообменников отопления (пластина AISI316 0.5 TL 0000 для ПТО - 2шт., пластина AISI316 0.5 TL 1234 для ПТО - 50шт., прокладка EPDM S20A - 54шт.)	1,72	196 411,22
	Ремонт межпанельных стыков кв.33,78,115,132,154	0,45	51 519,00
	Монтаж ели новогодней	0,01	1 407,18
	Замена почтовых ящиков ШАП-60 с нанесением нумерации квартир (19-30)	0,05	6 240,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		3,62	414 394,40
Прочие расходы			
	Ремонт тротуарной плитки	0,33	38 130,00
Итого по прочим расходам:		0,33	38 130,00
Всего по расходам:			2 412 901,62
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			21,10

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор  Гречук П.А.
 Зам. директора  Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка  Гречук А.П.
 Гл. экономист  Фудобина М.Н.
 Инженер ПТО  Ровнякова Ю.В.

