

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2018 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 7924,9

Адрес: ул. П. Нарановича д. 1 б

Количество квартир: 128

Период: Январь 2018 - Декабрь 2018

Площадь жилых помещений:

5 993,50 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2018 г.	-378 794,63	99 146,62	2 560,35	0,00	-277 087,66
Начислено	1 508 923,56	179 669,23			1 688 592,79
Оплачено	1 574 710,09	186 013,43			1 760 723,52
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			11 145,00		11 145,00
Реклама			2 160,00		2 160,00
Выполнено работ	1 508 923,56	206 811,13	3 549,91		1 719 284,60
Остаток средств на 31.12.2018 г.	-313 008,10	78 348,92	12 315,44	0,00	-222 343,74

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	2,02	145 093,80
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП	1,87	134 229,36
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	4,33	311 732,35
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,17	84 147,44
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	3,11	223 633,56
	Обслуживание лифта	3,47	249 314,75
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,95	68 277,82
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления	1,08	77 616,28
	Управление многоквартирным домом	1,11	79 943,42
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	1,88	134 934,78

Итого по содержанию общего имущества:		20,98	1 508 923,56
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега	0,36	26 182,94
	Замена доводчиков	0,13	9 685,20
	Ель новогодняя	0,08	5 900,00
	Ремонт короба 1й тамбурной пластиковой двери (крепление на метал. уголки 2 шт.), п.1	0,03	1 800,00
	Огнетушитель ОП-4(3), коврик диэлектрический	0,03	2 516,03
	Установка пожарных кранов, рукавов	1,00	71 799,93
	Химическая промывка теплообменников отопления и ГВС	0,33	23 905,56
	Замена ламп уличного освещения 9шт	0,18	13 301,48
	Ремонт входной группы и 0эт	0,42	30 003,99
	Ремонт водостоков и части тротуара	0,30	21 716,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		1,97	206 811,13
Прочие расходы			
	Монтаж ели новогодней	0,01	920,09
	Материалы (эмаль ПФ-115 Белая, известь гашенная, кисть КП-120)	0,04	2 629,82
Итого по прочим расходам:		0,01	3 549,91
Всего по расходам:			1 719 284,60
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			23,90

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор _____ Гречук П.А.
 Зам. директора _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Гречук А.П.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.
 Инженер ПТО _____ Ровнякова Ю.В.

