

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2018 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 7904,90

Адрес: ул. П. Нарановича д. 1 А

Количество квартир: 160

Период: Январь 2018 - Декабрь 2018

Площадь жилых помещений:

5 687,40 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2018 г.	-262 589,21	398 790,56	22 175,41	0,00	158 376,76
Начислено	1 217 558,59	204 746,40			1 422 304,99
Оплачено	1 231 067,59	203 730,70			1 434 798,29
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			12 820,00		12 820,00
Реклама			912,00		912,00
Выполнено работ	1 217 558,59	346 431,90	37 178,20		1 601 168,69
Остаток средств на 31.12.2018 г.	-249 080,21	256 089,36	-1 270,79	0,00	5 738,36
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,96	133 622,76	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,21	82 244,76	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,01	273 815,65	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,08	73 862,06	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		2,21	150 831,36	
	Обслуживание лифта		3,28	223 629,63	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	38 219,64	
	Обслуживание пожарной сигнализации		0,39	26 617,80	
	Управление многоквартирным домом		1,08	73 542,28	
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)		2,07	141 172,65	

Итого по содержанию общего имущества:		17,84	1 217 558,59
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега	0,17	11 652,00
	Ремонт водостоков и части тротуаров п. 1,2	1,32	89 887,92
	Ремонт кровли козырька	0,38	25 665,92
	Модернизация прибора учета тепловой энергии в здании	0,92	62 555,00
	Ремонт межпанельных стыков кв. 2,103	0,53	36 259,35
	Ремонт тамбура и лестничной клетки п.1,2	1,19	80 960,52
	Восстановление противопожарных систем	0,03	2 185,36
	Ремонт межпанельных стыков (МПС) со стороны лоджии в кв. 3 и ремонт МПС в техподполье под кв. 3, косметический ремонт в местах промерзания МПС в кв. 3"	0,53	36 362,00
	Монтаж новогодней ели	0,01	903,83
Итого по текущему ремонту общего имущества:		5,08	346 431,90
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега	0,06	4 375,00
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,36	24 403,20
	Оказание услуг сети широкополосного доступа к интернету	0,12	8 400,00
Итого по прочим расходам:		0,54	37 178,20
Всего по расходам:			1 601 168,69
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			23,46

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

000
 ООО «Жилсервис-ТДСК»
 ОГРН 50170659861
 ИНН 70170659861
 Россия * г. Томск *

Директор _____ Гречук П.А.
 Зам. директора _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Гречук А.П.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.
 Инженер ПТО _____ Ровнякова Ю.В.