

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2018 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 8389,90

Адрес: ул. Ивановского д. 24

Количество квартир: 130

Период: Январь 2018 - Декабрь 2018

Площадь жилых помещений:

6 558,80 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2018 г.	65 661,24	109 887,74	48 279,58	0,00	223 828,56
Начислено	1 563 880,27	196 764,00			1 760 644,27
Оплачено	1 581 680,72	190 377,88			1 772 058,60
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			49 248,00		49 248,00
Реклама			0,00		0,00
Выполнено работ	1 563 880,27	41 412,76	52 977,60		1 658 270,63
Остаток средств на 31.12.2018 г.	83 461,69	258 852,86	44 549,98	0,00	386 864,53
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,58	124 619,59	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,69	133 223,74	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		5,45	428 953,48	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,60	126 017,78	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		3,11	244 773,00	
	Обслуживание лифта		2,86	225 095,76	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,95	74 774,28	
	Управление многоквартирным домом		1,27	99 981,32	
	Энергопотребление ОДН (январь-март 18г. по нормативу; апрель-декабрь по факту)		1,35	106 441,32	
Итого по содержанию общего имущества:				19,87	1 563 880,27

Текущий ремонт общего имущества			
	Доставка песка	0,04	3 442,50
	Химическая промывка теплообменников отопления и ГВС	0,26	20 426,46
	Установка доводчиков	0,06	4 340,00
	Частичная покраска стен	0,09	6 733,80
	Замена насоса циркуляционного RS 25/8 Green PRO(1*230V)	0,07	5 310,00
	Огнетушитель ОП-4(3)	0,01	1 160,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		0,53	41 412,76
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега	0,42	33 150,00
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,25	19 827,60
Итого по прочим расходам:		0,67	52 977,60
Всего по расходам:			1 658 270,63
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			21,07

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор _____ Гречук П.А.
 Зам. директора _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Гречук А.П.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.
 Инженер ПТО _____ Ровнякова Ю.В.

