

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2018 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 8102,4

Адрес: ул. Архитекторов д. 5

Количество квартир: 108

Период: Январь 2018 - Декабрь 2018

Площадь жилых помещений:

5 948,70 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2018 г.	-143 076,43	236 848,95	26 400,14	0,00	120 172,66
Начислено	1 542 616,88	214 149,30			1 756 766,18
Оплачено	1 568 614,65	215 425,93			1 784 040,58
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			17 970,00		17 970,00
Реклама			0,00		0,00
Выполнено работ	1 542 616,88	489 875,71	17 681,44		2 050 174,03
Остаток средств на 31.12.2018 г.	-117 078,66	-37 600,83	26 688,70	0,00	-127 990,79

## Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
<b>Содержание общего имущества</b>			
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	1,66	118 431,42
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП	2,53	180 643,85
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	4,39	313 368,14
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,40	99 835,23
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,75	196 306,47
	Обслуживание лифта	3,28	234 236,37
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,95	67 816,89
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления	0,98	69 955,49
	Управление многоквартирным домом	1,39	99 055,78
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	2,28	162 967,24



<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>21,61</b>	<b>1 542 616,88</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Восстановление противопожарной системы	5,67	404 604,66
	Материалы (доводчик 80 кг TD-80, лампа светодиодная 11Вт E27, коврик диэлектрический, огнетушитель ОП-4(3))	0,08	5 610,01
	Монтаж электрического кабеля	1,12	79 661,04
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>6,86</b>	<b>489 875,71</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,12	8 236,08
	Механизированная уборка снега	0,12	8 500,00
	Монтаж новогодней ели	0,01	945,36
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,25</b>	<b>17 681,44</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>2 050 174,03</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			<b>28,72</b>

**Примечание:** Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор		Гречук П.А.
Зам. директора		Вшивцев Ю.И.
Начальник участка		Гречук А.П.
Гл. экономист		Фудобина М.Н.
Инженер ПТО		Ровнякова Ю.В.

