

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2018 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 10979,7

Адрес: Ленская ул. д. 14

Количество квартир: 158

Период: Январь 2018 - Декабрь 2018

Площадь жилых помещений:

8 563,60 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2018 г.	-286 537,68	231 325,98	72 359,55	0,00	17 147,85
Начислено	1 929 892,90	479 971,21			2 409 864,11
Оплачено	1 980 235,53	476 075,88			2 456 311,41
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			42 320,00		42 320,00
Реклама			3 600,00		3 600,00
Выполнено работ	1 929 892,90	249 372,82	12 750,00		2 192 015,72
Остаток средств на 31.12.2018 г.	-236 195,05	458 029,04	105 529,55	0,00	327 363,54
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,09	214 935,04	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,00	102 896,95	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: систем вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,66	479 012,30	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,58	162 542,02	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		2,18	223 750,15	
	Обслуживание лифта		3,34	343 284,87	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,96	99 127,90	
	Управление многоквартирным домом		1,44	148 354,70	
	Обслуживание пожарной сигнализации		0,27	27 334,73	
	Энергопотребление ОДН (по нормативу-январь 2018, по факту -февраль-декабрь 2018)		0,99	101 319,51	



<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>18,78</b>	<b>1 929 892,90</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Изготовление, установка 2х створчатой входной металл.двери с правым открыванием ( п.1,п.2,п.3,п.4)	1,50	154 082,16
	Механизированная уборка снега (сдвигка, вывоз, полигон)	0,09	9 321,60
	Материалы (огнетушитель ОП-4, диэлектрический коврик)	0,03	2 682,20
	Частичный косметический ремонт подъездов (1,2,3,4)	0,12	12 140,07
	Ремонт межпанельных стыков (кв.26,56,79,89,153)	0,40	41 131,97
	Ремонт мягкой кровли (кв.79)	0,22	22 435,81
	Доставка строительного песка	0,02	1 575,00
	Урна наружная ( прямоугольная для сигарет) - 4шт.	0,06	6 004,01
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>2,43</b>	<b>249 372,82</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Механизированная уборка снега (сдвигка, вывоз, полигон)	0,12	12 750,00
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,12</b>	<b>12 750,00</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>2 192 015,72</b>
<b>Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.</b>			<b>21,33</b>

**Примечание:** Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор  
Зам. директора  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО

 Гречук П.А.  
 Вшивцев Ю.И.  
 Белоконь Н.В.  
 Фудобина М.Н.  
 Ровнякова Ю.В.