

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2018 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 5514,8

Адрес: Урожайный пер. д. 32

Количество квартир: 85

Период: Январь 2018 - Декабрь 2018

Площадь жилых помещений:

4 424,20 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2018 г.	-128 563,33	171 799,13	42 267,16	0,00	85 502,96
Начислено	1 049 066,31	106 185,20			1 155 251,51
Оплачено	1 095 579,25	108 376,00			1 203 955,25
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			12 540,00		12 540,00
Реклама			3 810,00		3 810,00
Выполнено работ	1 049 066,31	197 787,96	0,00		1 246 854,27
Остаток средств на 31.12.2018 г.	-82 050,39	82 387,17	58 617,16	0,00	58 953,94
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		0,76	40 494,72	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		0,68	36 210,22	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: систем вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		5,18	274 997,24	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		2,08	110 496,11	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		3,11	165 119,26	
	Обслуживание лифта		2,90	153 968,54	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,95	50 440,73	
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления		1,08	57 339,38	
	Управление многоквартирным домом		1,21	64 182,79	

	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	1,80	95 817,32
Итого по содержанию общего имущества:		19,76	1 049 066,31
Текущий ремонт общего имущества			
	Ремонт межпанельных стыков (кв.11, кв.16)	0,22	11 785,94
	Косметический ремонт подъезда с 1-17 этажи (лестничные марши, площадки у лифта)	3,14	166 833,34
	Ель новогодняя (4 м)	0,11	5 900,00
	Ремонт системы пожарной сигнализации и автоматизации вентиляции в здании.	0,10	5 361,09
	Материалы (гирлянда, трос для растяжки, зажим для канатов оцинкованный)	0,12	6 312,78
	Материалы (огнетушитель ОП-4(3), коврик диэлектрический)	0,03	1 594,81
Итого по текущему ремонту общего имущества:		3,73	197 787,96
Прочие расходы			
Итого по прочим расходам:		0,00	0,00
Всего по расходам:			1 246 854,27
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			23,49

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Зам. директора
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО


Гречук П.А.

Вшивцев Ю.И.

Белоконь Н.В.

Фудобина М.Н.

Ровнякова Ю.В.