

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2018 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 23976,3

Адрес: Урожайный пер. д. 29/1

Количество квартир: 340

Период: Январь 2018 - Декабрь 2018

Площадь жилых помещений:



18 923,30 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2018 г.	-145 395,92	737 340,33	79 953,67	0,00	671 898,08
Начислено	4 289 533,64	681 332,20			4 970 865,84
Оплачено	4 426 386,43	691 855,57			5 118 242,00
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			37 410,00		37 410,00
Реклама			2 256,00		2 256,00
Выполнено работ	4 289 533,64	1 238 835,80	60 760,54		5 589 129,98
Остаток средств на 31.12.2018 г.	-8 543,13	190 360,10	58 859,13	0,00	240 676,10
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		0,59	133 195,70	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД; влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,05	238 172,88	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: систем вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		5,04	1 144 872,82	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,34	304 147,51	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		2,75	624 486,27	
	Обслуживание лифта		3,09	701 085,60	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	127 162,03	
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления		1,08	245 240,50	
	Управление многоквартирным домом		1,03	233 230,07	

	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	2,37	537 940,26
Итого по содержанию общего имущества:		18,89	4 289 533,64
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега	0,05	10 491,20
	Песок строительный, природный	0,01	3 287,51
	Рукав пожарный напорный РПК-Н9В)50-1,0-УХЛ1, работы по установке пожарных рукавов и кранов	0,11	24 639,74
	Ремонт тамбурной двери - замена бугельной ручки входной пластиковой двери (п.4)	0,01	1 930,00
	Монтаж уплотнительной ленты на тамбурной двери (п.5)	0,00	600,00
	Перемонтаж нижнего шарнира на тамбурные двери (п.3)	0,01	1 200,00
	Ремонт входной части подъезда, лестничной клетки до промежуточной площадки второго этажа в п.1,2,3,4,5	0,76	172 887,00
	Устройство путей подъезда и подхода к мусорным контейнерам жилого дома.	0,09	20 752,00
	Ремонт и удлинение водостоков и части тротуара жилого дома	0,67	152 469,00
	Ремонт стен тамбуров и крылец, покраска, ремонт плитки крылец дома	0,55	124 507,00
	Поставка и монтаж детской площадки	2,31	524 594,36
	Материалы (Огнетушитель ОП-493), коврик диэлектрический.	0,05	10 985,75
	Изготовление и монтаж секций ограждения детской площадки жилого дома.	0,25	57 625,00
	Клапан балансировочный Ду50	0,05	11 974,29
	Ремонт межпанельных стыков (кв.31, кв.42, кв.131, кв.135, кв.332)	0,17	39 335,72
	Установка информационного щита на детской площадке	0,07	16 085,66
	Ремонт светильника аварийного освещения (Луч220 С64 МВФ-10шт.), материалы, работы по установке	0,08	18 782,22
	Ремонт кровли (кв.65)	0,14	30 688,82
	Ремонт системы пожарной сигнализации и автоматизации вентиляции в здании	0,07	16 000,53
Итого по текущему ремонту общего имущества:		5,46	1 238 835,80
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега (экскаватор-погрузчик)	0,14	31 450,00
	Проведение праздника "Томский дворик"	0,04	8 946,57
	Организация праздника ("Золотая осень" и "Зимний Томск")	0,09	20 363,97
Итого по прочим расходам:		0,14	60 760,54
Всего по расходам:			5 589 129,98
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			24,61

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Зам. директора
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО

 Гречук П.А.
 Вшивцев Ю.И.
 Белоконов Н.В.
 Фудобина М.Н.
 Ровнякова Ю.В.