

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2018 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 8604

Адрес: Урожайный пер. д. 29

Количество квартир: 126

Период: Январь 2018 - Декабрь 2018

Площадь жилых помещений:

6 741,20 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2018 г.	-741 481,06	100 501,95	1 277,76	0,00	-639 701,35
Начислено	1 683 412,46	242 683,20			1 926 095,66
Оплачено	1 773 735,55	241 160,84			2 014 896,39
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			37 260,00		37 260,00
Реклама			2 160,00		2 160,00
Выполнено работ	1 683 412,46	281 095,12	33 529,00		1 998 036,58
Остаток средств на 31.12.2018 г.	-651 157,97	60 567,67	7 168,76	0,00	-583 421,54

## Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
<b>Содержание общего имущества</b>			
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	1,06	85 631,28
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП	0,62	49 949,39
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: систем вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	6,35	513 594,30
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,76	142 766,94
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	3,11	251 584,08
	Обслуживание лифта	2,89	234 136,80
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,56	45 300,36
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления	1,08	87 365,52
	Управление многоквартирным домом	1,35	108 941,71



	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	2,03	164 142,08
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>20,81</b>	<b>1 683 412,46</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Механизированная уборка снега (экскаватор-погрузчик)	0,19	15 491,20
	Выполнение работ по устройству кабель канала и укладки провода в многоквартирном доме	0,38	30 353,46
	Выполнение работ по монтажу датчиков движения ДД 008 и кабельканала	0,73	59 061,66
	Изготовление и установка 2х створчатой тамбурной двери со стеклопакетом (300*800) 2х сторонняя левое открывание металлическая с полимерным покрытием	0,37	30 305,35
	Изготовление и установка 2х створчатой 1й тамбурной металлической двери	0,45	36 306,92
	Рукав пожарный напорный РПК-Н/В-50-1. 0-УХЛ1 и его установка	0,50	40 583,06
	Материалы (огнетушитель ОП-4(3), коврик диэлектрический)	0,02	1 594,81
	Косметический ремонт входной группы (подъезды 1,2)	0,75	60 427,27
	Ремонт системы пожарной сигнализации и автоматизации вентиляции в здании	0,09	6 971,39
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>3,47</b>	<b>281 095,12</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Оплата председателю совета дома	0,41	33 529,00
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,41</b>	<b>33 529,00</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>1 998 036,58</b>
<b>Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.</b>			<b>24,70</b>

**Примечание:** Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор  
Зам. директора  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО

  
Гречук П.А.  
  
Вшивцев Ю.И.  
  
Белоконь Н.В.  
  
Фудобина М.Н.  
  
Ровнякова Ю.В.