

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2018 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 8964,1

Адрес: Урожайный пер. д. 27 б

Количество квартир: 270

Период: Январь 2018 - Декабрь 2018

Площадь жилых помещений:

6 135,20 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2018 г.	-197 553,60	55 407,59	13 449,60	0,00	-128 696,41
Начислено	1 484 963,80	220 867,20			1 705 831,00
Оплачено	1 513 561,25	219 562,15			1 733 123,40
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			33 807,60		33 807,60
Реклама			2 430,00		2 430,00
Выполнено работ	1 484 963,80	201 652,54	0,00		1 686 616,34
Остаток средств на 31.12.2018 г.	-168 956,15	73 317,20	49 687,20	0,00	-45 951,75

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	0,52	38 173,98
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП	1,46	107 688,00
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: систем вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	5,10	375 217,19
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,53	112 479,00
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	3,11	228 970,44
	Обслуживание лифта	2,90	213 294,42
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,56	41 230,08
	Управление многоквартирным домом	1,20	88 275,64
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	3,54	260 718,37
Итого по содержанию общего имущества:		20,17	1 484 963,80

	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	3,54	260 718,37
Итого по содержанию общего имущества:		20,17	1 484 963,80
Текущий ремонт общего имущества			
	Оказание услуг по восстановлению работоспособности системы пожарной сигнализации с использованием материалов и оборудования	2,13	156 537,34
	Материалы (огнетушитель ОП-4 (3), коврик диэлектрический)	0,04	3 189,60
	Ремонт межпанельных стыков (кв.77)	0,01	455,73
	Замена стеклопакета (1 п.)	0,06	4 078,20
	Реконструкция мягкой кровли в МКД	0,42	31 133,05
	Установка стеклопакета (повторно) после вандажных действий (1 п.)	0,05	3 500,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		2,70	198 893,92
Прочие расходы			
Итого по прочим расходам:		0,00	0,00
Всего по расходам:			1 683 857,72
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			22,87

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Зам. директора
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО

 Гречук П.А.
 Вшивцев Ю.И.
 Белоконов Н.В.
 Фудобина М.Н.
 Ровнякова Ю.В.