

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2018 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 11885,2

Адрес: Ново-Станционный пер. д. 30

Количество квартир: 169

Период: Январь 2018 - Декабрь 2018

Площадь жилых помещений:

9 198,30 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2018 г.	-437 137,49	89 099,16	26 996,02	0,00	-321 042,31
Начислено	2 259 470,41	331 229,24			2 590 699,65
Оплачено	2 319 394,54	333 022,19			2 652 416,73
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			17 280,00		17 280,00
Реклама			0,00		0,00
Выполнено работ	2 259 470,41	222 495,56	39 773,00		2 521 738,97
Остаток средств на 31.12.2018 г.	-377 213,36	199 625,79	4 503,02	0,00	-173 084,55

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
----------------------------	----------------------	---------------------------------------------------------	--------------------






Содержание общего имущества

Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	1,52	168 160,08
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП	1,20	132 707,54
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: систем вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	5,40	595 840,63
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,53	168 931,15
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	3,11	342 952,42
	Обслуживание лифта	2,87	317 295,18
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,56	61 735,60
	Обслуживание пожарной сигнализации	0,39	42 998,81
	Управление многоквартирным домом	1,43	157 406,73
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	2,46	271 442,27

Итого по содержанию общего имущества:		20,47	2 259 470,41
Текущий ремонт общего имущества			
	Сброс снега с кровли козырька жилого дома.	0,36	39 940,20
	Механизированная уборка снега (экскаватор-погрузчик).	0,20	22 500,00
	Замена клапана (1 шт) - материалы (фланец плоский ст.20 Ду125, клапан обратный м/фл Ду 100, прокладки А-100-10/16-ПОН, А-125-10/16-ПОН, А-150-10/16-ПОН, кран шаровый стальной Ду 125)	0,17	18 823,82
	Материалы (огнетушитель ОП-4(3), коврик диэлектрический)	0,02	2 174,80
	Изготовление и установка ограждения контейнера по сбору КГО.	0,28	31 147,00
	Урна для мусора (3шт.)	0,03	3 000,00
	Замена клапанов (2 шт) - материалы (краны, замена дискового затвора поворотного ДУ100).	0,33	36 293,64
	Обшивка нижней части забора детской площадки	0,21	23 135,03
	Ремонт козырька балкона над кв.139	0,24	26 670,00
	Услуги по восстановлению работоспособности системы пожарной сигнализации.	0,05	5 006,00
	Установка информационного щита на детскую площадку.	0,13	13 805,07
Итого по текущему ремонту общего имущества:		2,02	222 495,56
Прочие расходы			
	Замена трансформатора на блоке управления Вх-246 на автоматических воротах.	0,07	8 216,00
	Механизированная уборка снега (экскаватор-погрузчик)	0,17	18 700,00
	Замена платы блока управления автоматических ворот	0,12	12 857,00
Итого по прочим расходам:		0,07	39 773,00
Всего по расходам:			2 521 738,97
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			22,85

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Зам. директора
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО

 Гречук П.А.
 Вшивцев Ю.И.
 Белоконов Н.В.
 Фудобина М.Н.
 Ровнякова Ю.В.