

**Отчет**

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2018 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 15978,6

Адрес: Ново-Станционный пер. д. 28

Количество квартир: 239

Период: Январь 2018 - Декабрь 2018

Площадь жилых помещений:

12 482,60 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2018 г.	-231 911,70	53 994,99	-48 498,86	0,00	-226 415,57
Начислено	2 893 965,98	319 642,50			3 213 608,48
Оплачено	2 688 905,16	290 741,68			2 979 646,84
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			32 940,00		32 940,00
Реклама			0,00		0,00
Выполнено работ	2 893 965,98	246 826,35	20 435,00		3 161 227,33
Остаток средств на 31.12.2018 г.	-436 972,52	97 910,32	-35 993,86	0,00	-375 056,06

**Расходная часть**



Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
<b>Содержание общего имущества</b>			
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	0,48	71 522,59
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП	1,54	230 421,67
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: систем вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	5,47	819 101,94
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,60	239 690,80
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	3,12	467 807,40
	Обслуживание лифта	2,91	436 218,00
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,58	86 477,80
	Управление многоквартирным домом	1,27	190 064,94
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	2,35	352 660,84
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>19,32</b>	<b>2 893 965,98</b>



Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега ( услуги экскаватора-погрузчика)	0,36	54 323,84
	Сброс снега с кровли жилого дома	0,21	31 460,40
	Ремонт и реконструкция мягкой кровли (кв.70,кв.165)	0,25	37 810,21
	Бетонирование штробы для кабеля	0,02	2 500,00
	Урна для мусора (2шт.)	0,01	2 000,01
	Замена клапана (1шт.), Кран шаровый ВВ1 1/4 рычаг (3шт.)	0,07	10 563,69
	Замена вызова домофона на калитке	0,02	2 600,00
	Замена прокладок (EPDM S 14 A) на теплообменнике (химическая промывка с использованием средства N-faza )	0,68	101 798,60
	Материалы (огнетушитель ОП (4) 3, коврик диэлектрический)	0,03	3 769,60
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>1,65</b>	<b>246 826,35</b>
Прочие расходы			
	Сброс снега с кровли жилого дома	0,05	7 775,00
	Сервисное обслуживание систем видеонаблюдения	0,02	3 300,00
	Сервисное обслуживание калитки	0,06	9 360,00
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,14</b>	<b>20 435,00</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>3 161 227,33</b>
<b>Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.</b>			<b>21,10</b>

*Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.*

Директор  
Зам. директора  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО

  
Гречук П.А.  
  
Вшивцев Ю.И.  
  
Белоконь Н.В.  
  
Фудобина М.Н.  
  
Ровнякова Ю.В.