

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2018 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 15978,6

Адрес: Ново-Станционный пер. д. 26

Количество квартир: 239

Период: Январь 2018 - Декабрь 2018

Площадь жилых помещений:

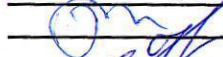

12 482,60 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2018 г.	-979 879,49	79 245,51	86 490,03	0,00	-814 143,95
Начислено	3 049 748,83	299 582,40			3 349 331,23
Оплачено	2 934 480,06	282 903,03			3 217 383,09
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			30 540,00		30 540,00
Реклама			0,00		0,00
Выполнено работ	3 049 748,83	191 735,54	30 500,00		3 271 984,37
Остаток средств на 31.12.2018 г.	-1 095 148,26	170 413,00	86 530,03	0,00	-838 205,23
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,10	165 013,20	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		3,59	537 136,86	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: систем вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,19	627 893,10	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПГК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,16	173 989,11	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		2,75	411 934,68	
	Обслуживание лифта		2,88	431 976,04	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,95	142 310,52	
	Управление многоквартирным домом		1,40	209 259,59	
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)		2,34	350 235,73	
Итого по содержанию общего имущества:			20,36	3 049 748,83	

Текущий ремонт общего имущества			
	Материалы (фланец плоский ст.20 Ду50, ст.20 Ду80, ст.20 Ду 65 Прокладки А-40-10/40-ПОН, А-65-10/40-ПОН, А-80-10/40-ПОН, А-50-10/40-ПОН, Гайка М16, Болт 6*70, Шпилька М16)	0,03	5 014,74
	Ремонт межпанельных стыков (кв.160,203,208,220)	0,32	48 215,17
	Краны - 4 шт. (замена и материалы - кран шаровый стальной Ду125, фланец плоский ст.20 Ду125, прокладка А-125-10/16-ПОН, затвор дисковый поворотный Ду65, клапан обратный м/фл Ду100, Ду80, кран шаровый стальной Ду80, кран шаровый ВВ1 рычаг, кран шаровый ВВ 1/2 бабочка.	0,22	32 565,00
	Грунт плодородный	0,02	2 478,00
	Материалы (клапан обратный м/фл Ду150, кран шаровый, ВВ3/4, бабочка, кран шаровый ВВ1 рычаг, кран шаровый ВВ 1 1/4 рычаг, кабель КГ-ХЛ 2*2,5)	0,04	5 250,49
	Химпромывка теплообменников ГВС (химпромывка, средство N-faza) (2шт)	0,15	22 364,54
	Ель новогодняя	0,03	5 074,00
	Механизированная уборка снега (экскаватор-погрузчик)	0,45	67 773,60
	Урна для мусора (3шт.)	0,02	3 000,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		1,28	191 735,54
Прочие расходы			
	Оказание услуг сети широкополосного доступа к интернету	0,06	8 400,00
	Механизированная уборка снега (экскаватор-погрузчик)	0,15	22 100,00
Итого по прочим расходам:		0,06	30 500,00
Всего по расходам:			3 271 984,37
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			21,84

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Зам. директора
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО

 Гречук П.А.
 Вшивцев Ю.И.
 Белоконь Н.В.
 Фудобина М.Н.
 Ровнякова Ю.В.