

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2018 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 5047,9

Адрес: Мира пр. д. 74/3

Количество квартир: 80

Период: Январь 2018 - Декабрь 2018

Площадь жилых помещений:

3 935,60 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2018 г.	-308 052,34	-283 089,92	22 747,70	0,00	-568 394,56
Начислено	800 028,77	166 608,36			966 637,13
Оплачено	807 737,86	163 191,12			970 928,98
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			24 640,00		24 640,00
Реклама			2 160,00		2 160,00
Выполнено работ	800 028,77	99 006,83	30 285,00		929 320,60
Остаток средств на 31.12.2017 г.	-300 343,25	-218 905,63	19 262,70	0,00	-499 986,18
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,08	51 163,85	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,27	60 035,06	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: систем вентиляции и дымоудаления; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,62	218 223,26	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,70	80 108,80	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		3,08	145 548,48	
	Обслуживание лифта		1,52	71 604,72	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,61	29 015,76	
	Управление многоквартирным домом		1,20	56 512,21	
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)		1,86	87 816,63	
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>				<b>16,94</b>	<b>800 028,77</b>

Текущий ремонт общего имущества			
	Ремонт межпанельных стыков (кв.8, кв.18)	0,25	11 785,93
	Материалы ( огнетушитель ОП4, коврик диэлектрический)	0,02	1 087,41
	Изготовление и монтаж секций ограждений газонов жилого дома	1,19	56 349,00
	Ремонт мягкой кровли тамбуров (подъезд 2)	0,63	29 784,49
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>2,10</b>	<b>99 006,83</b>
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега (экскаватор-погрузчик)	0,21	10 000,00
	Ремонт шлагбаума (перенос столбика, регулировка концевиков, замена комплекта фотоэлементов на шлагбауме)	0,25	11 885,00
	Оказание услуг сети широкополосного доступа к интернету	0,18	8 400,00
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,64</b>	<b>30 285,00</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>929 320,60</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			19,68

*Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.*

Директор  
Зам. директора  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО

 Гречук П.А.  
 Вшивцев Ю.И.  
 Белоконь Н.В.  
 Фудобина М.Н.  
 Ровнякова Ю.В.