

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2018 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 3302,9

Адрес: Мира пр. д. 74/2

Количество квартир: 50

Период: Январь 2018 - Декабрь 2018

Площадь жилых помещений:

2 630,06 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2018 г.	-91 999,23	135 508,36	24 431,73	0,00	67 940,86
Начислено	558 940,35	112 356,60			671 296,95
Оплачено	602 912,41	119 685,75			722 598,16
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			15 920,00		15 920,00
Реклама			1 080,00		1 080,00
Выполнено работ	558 940,35	66 991,45	33 350,00		659 281,80
Остаток средств на 31.12.2018 г.	-48 027,17	188 202,66	8 081,73	0,00	148 257,22

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
----------------------------	----------------------	---	--------------------

Содержание общего имущества

Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	1,88	59 440,20
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП	1,41	44 470,18
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: систем вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	3,99	126 056,68
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	2,71	85 504,01
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,85	89 883,31
	Обслуживание лифта	1,27	40 082,28
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,62	19 567,20
	Управление многоквартирным домом	1,25	39 421,66
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	1,73	54 514,83
Итого по содержанию общего имущества:		17,71	558 940,35

17,71

Текущий ремонт общего имущества			
	Песок строительный	0,07	2 362,50
	Привоз грунта плодородного	0,08	2 478,00
	Ремонт межпанельных стыков (кв.40, кв.50)	1,22	38 572,13
	Информационный щит (изготовление, установка) на детскую площадку.	0,51	16 085,66
	Ремонт качели (материалы, работа)	0,20	6 326,65
	Материалы (огнетушитель ОП4, коврик диэлектрический, электрод d=3 мм)	0,04	1 166,51
Итого по текущему ремонту общего имущества:		2,12	66 991,45
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега (экскаватор-погрузчик)	1,06	33 350,00
Итого по прочим расходам:		1,06	33 350,00
Всего по расходам:			659 281,80
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			20,89

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Зам. директора
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО


Гречук П.А.

Вшивцев Ю.И.

Белоконь Н.В.

Фудобина М.Н.

Ровнякова Ю.В.