

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2018 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 15111,3

Адрес: Мира пр. д. 72 а

Количество квартир: 223

Период: Январь 2018 - Декабрь 2018

Площадь жилых помещений:

12 966,90 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2018 г.	-556 336,70	-13 262,44	116 999,97	0,00	-452 599,17
Начислено	2 831 970,96	962 245,29			3 794 216,25
Оплачено	2 877 831,36	929 398,53			3 807 229,89
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			77 860,00		77 860,00
Реклама			0,00		0,00
Выполнено работ	2 831 970,96	616 351,26	191 146,63		3 639 468,85
Остаток средств на 31.12.2018 г.	-510 476,30	299 784,83	3 713,34	0,00	-206 978,13

## Расходная часть


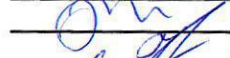



Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
<b>Содержание общего имущества</b>			
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	1,05	163 469,81
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП	0,98	151 749,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: систем вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	5,49	854 755,49
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,58	246 473,48
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	3,21	499 870,55
	Обслуживание лифта	1,74	270 981,58
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,58	90 511,23
	Управление многоквартирным домом	1,28	199 168,56
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	2,28	354 991,21
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>18,20</b>	<b>2 831 970,96</b>



Текущий ремонт общего имущества			
	Материалы (Насос циркуляционный Grundfos MAGNA1 40-120)	0,27	41 961,40
	Материалы (огнетушитель ОП4, коврик диэлектрический).	0,02	2 754,80
	Ремонт тамбуров, водостоков, реконструкция и замена плитки, покраска окон и стен).	1,42	220 829,67
	Ремонт мягкой кровли	0,19	28 924,93
	Замена прожектора во дворе ( 1шт)	0,07	11 258,80
	Ремонт водостоков, крылец и части тротуаров со стороны нежилых помещений.	0,96	149 097,00
	Изготовление и монтаж верхней защитной решетки над балконом ( 4,5 под.)	0,29	45 152,00
	Урна прямоугольная наружная ( для сигарет)- 6 шт.	0,06	9 006,00
	Изготовление и установка информационного щита на детскую площадку	0,10	16 085,66
	Клапан обратный подъемный фланц. Ду 80	0,07	10 230,00
	Установка уличных светильников (п.1-6)	0,52	81 051,00
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>1,89</b>	<b>616 351,26</b>
Прочие расходы			
	Замена видекамеры (2 шт)придомовая территория	0,09	14 239,20
	Ремонт шлагбаума ( регулировка, настройка, замена крепежных элементов (2 шт)	0,02	3 400,00
	Изготовление и установка металлической защиты для фотоэлементов шлагбаума	0,02	3 200,00
	Уборка снега (экскаватор-погрузчик)	0,17	26 250,00
	Замена фотоэлементов на шлагбауме (после вандальных действий)	0,02	3 800,00
	Оплата председателю Совета дома	0,90	140 257,43
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>1,23</b>	<b>191 146,63</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>3 639 468,85</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			<b>23,39</b>

**Примечание:** Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор  
Зам. директора  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО

 Гречук П.А.  
 Вшивцев Ю.И.  
 Белоконь Н.В.  
 Фудобина М.Н.  
 Ровнякова Ю.В.