

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2018 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 5434,8

Адрес: Мира пр. д. 72 / 2

Количество квартир: 80

Период: Январь 2018 - Декабрь 2018

Площадь жилых помещений:

4 253,75 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2018 г.	-89 144,58	282 584,15	28 566,52	0,00	222 006,09
Начислено	898 902,45	181 719,72			1 080 622,17
Оплачено	889 524,65	180 336,56			1 069 861,21
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			25 000,00		25 000,00
Реклама			0,00		0,00
Выполнено работ	898 902,45	90 035,69	33 350,00		1 022 288,14
Остаток средств на 31.12.2018 г.	-98 522,38	372 885,02	20 216,52	0,00	294 579,16
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,25	63 606,97	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,17	59 471,68	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: систем вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		5,69	290 663,61	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,95	99 319,90	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		2,75	140 376,72	
	Обслуживание лифта		1,59	81 162,24	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,62	31 648,56	
	Управление многоквартирным домом		1,33	67 729,31	
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)		1,27	64 923,46	
Итого по содержанию общего имущества:				17,61	898 902,45

Текущий ремонт общего имущества			
	Ремонт шлагбаума	0,04	2 200,00
	Механизированная уборка снега (экскаватор-погрузчик)	0,29	14 830,51
	Материалы (огнетушитель ОП-4, диэлектрический коврик)	0,02	1 087,41
	Ремонт межпанельных стыков кв.15	0,04	2 142,89
	Изготовление и установка 2-х створчатой 2й тамбурной двери (п.1,2)	1,37	69 774,88
Итого по текущему ремонту общего имущества:		0,33	90 035,69
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега (экскаватор-погрузчик)	0,65	33 350,00
Итого по прочим расходам:		0,65	33 350,00
Всего по расходам:			1 022 288,14
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			20,03

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Зам. директора
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Гречук П.А.
Вшивцев Ю.И.
Белоконь Н.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.