

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2018 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 3304,5

Адрес: Мира пр. д. 72 / 1

Количество квартир: 50

Период: Январь 2018 - Декабрь 2018




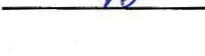

Площадь жилых помещений:

2 621,30 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2018 г.	-215 080,81	32 634,73	2 579,65	0,00	-179 866,43
Начислено	568 402,69	111 982,44			680 385,13
Оплачено	587 409,67	113 535,15			700 944,82
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			15 920,00		15 920,00
Реклама			1 080,00		1 080,00
Выполнено работ	568 402,69	105 808,63	16 126,07		690 337,39
Остаток средств на 31.12.2018 г.	-196 073,83	40 361,25	3 453,58	0,00	-152 259,00
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,08	33 871,14	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,02	32 079,23	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: систем вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		5,29	166 497,70	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		2,68	84 148,07	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		3,11	97 827,60	
	Обслуживание лифта		1,25	39 321,00	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,62	19 502,40	
	Управление многоквартирным домом		1,29	40 647,15	
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)		1,73	54 508,40	
Итого по содержанию общего имущества:			18,07	568 402,69	

Текущий ремонт общего имущества			
	Ремонт межпанельных стыков (кв.16, кв.50)	2,35	73 929,93
	Материалы (огнетушитель ОП-4, коврик диэлектрический)	0,03	1 087,39
	Ремонтно-строительные работы по освещению в доме, установка светильников.	0,98	30 791,31
Итого по текущему ремонту общего имущества:		3,36	105 808,63
Прочие расходы			
	Оплата председателю совета дома с налогами	0,41	12 926,07
	Ремонт платы концевых выключателей шлагбаума	0,10	3 200,00
Итого по прочим расходам:		0,51	16 126,07
Всего по расходам:			690 337,39
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			21,95

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор		Гречук П.А.
Зам. директора		Вшивцев Ю.И.
Начальник участка		Белоконь Н.В.
Гл. экономист		Фудобина М.Н.
Инженер ПТО		Ровнякова Ю.В.