

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2018 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 8447,7

Адрес: ул. Ленская д. 59/2

Количество квартир: 160

Период: Январь 2018 - Декабрь 2018

Площадь жилых помещений:

7 063,30 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2018 г.	-315 294,28	115 109,63	14 607,20	0,00	-185 577,45
Начислено	1 228 166,60	212 174,91			1 440 341,51
Оплачено	1 298 044,23	214 875,39			1 512 919,62
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			45 920,00		45 920,00
Реклама			0,00		0,00
Выполнено работ	1 228 166,60	198 675,98	0,00		1 426 842,58
Остаток средств на 31.12.2018 г.	-245 416,65	131 309,04	60 527,20	0,00	-53 580,41

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	0,78	65 695,32
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП	1,09	92 309,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: систем вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	3,87	328 219,74
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,29	109 326,49
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,21	187 264,95
	Обслуживание лифта	1,83	154 856,17
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,56	47 467,05
	Управление многоквартирным домом	1,03	87 567,16
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	1,83	155 460,68
Итого по содержанию общего имущества:		14,49	1 228 166,60

	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	1,83	155 460,68
Итого по содержанию общего имущества:		14,49	1 228 166,60
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвигка, вывоз, полигон)	0,72	60 700,00
	Косметический ремонт подъездов № 4	0,96	81 007,00
	Материалы (огнетушитель ОП-4, коврик диэлектрический)	0,03	2 174,80
	Ремонт мягкой кровли	0,20	16 874,50
	Ремонт межпанельных стыков (кв. 4, кв. 37, кв. 151)	0,45	37 919,68
Итого по текущему ремонту общего имущества:		1,67	198 675,98
Прочие расходы			
Итого по прочим расходам:		0,00	0,00
Всего по расходам:			1 426 842,58
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			16,83

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Зам. директора
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО


Гречук П.А.

Вшивцев Ю.И.

Белоконь Н.В.

Фудобина М.Н.

Ровнякова Ю.В.