

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2018 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 6360,6

Адрес: Ленская ул. д. 59/1

Количество квартир: 120

Период: Январь 2018 - Декабрь 2018

Площадь жилых помещений:



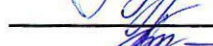
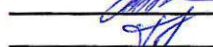

5 316,90 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2018 г.	-92 193,19	201 776,81	201 716,57	0,00	311 300,19
Начислено	1 096 132,10	223 309,80			1 319 441,90
Оплачено	1 121 676,14	228 704,90			1 350 381,04
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			34 410,00		34 410,00
Реклама			0,00		0,00
Выполнено работ	1 096 132,10	82 807,77	175 513,89		1 354 453,76
Остаток средств на 31.12.2018 г.	-66 649,15	347 673,94	60 612,68	0,00	341 637,47
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,33	84 979,08	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,01	64 623,27	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: систем вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,74	302 314,01	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,49	95 258,62	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		3,11	198 427,32	
	Обслуживание лифта		1,82	116 018,74	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,62	39 558,00	
	Управление многоквартирным домом		1,23	78 194,08	
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)		1,83	116 758,98	
Итого по содержанию общего имущества:				17,18	1 096 132,10

Текущий ремонт общего имущества			
	Ремонт мягкой кровли (демонтаж металл.отлива, устройство, отлив, гвозди, герметик, мастика, расходные материалы, доставка материала)металлического отлива)	0,74	47 418,07
	Ремонт межпанельных стыков(кв.37, кв.77)	0,52	33 214,90
	Материалы (огнетушитель ОП-4, коврик диэлектрический)	0,03	2 174,80
Итого по текущему ремонту общего имущества:		1,30	82 807,77
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега (сдвигка,	0,08	5 100,00
	Благоустройство территории (асфальтирование парковки)	1,35	86 189,61
	Разметка парковочного места	0,22	14 100,00
	Оплата председателю совета дома	1,10	70 124,28
Итого по прочим расходам:		2,75	175 513,89
Всего по расходам:			1 354 453,76
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			21,23

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Зам. директора
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО

 Гречук П.А.
 Вшивцев Ю.И.
 Белоконь Н.В.
 Фудобина М.Н.
 Ровнякова Ю.В.