

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2018 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 10204,6

Адрес: Ленская ул. д. 57

Количество квартир: 159

Период: Январь 2018 - Декабрь 2018

Площадь жилых помещений:

7 920,30 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2018 г.	-329 107,60	231 388,97	260 098,37	0,00	162 379,74
Начислено	1 426 604,43	427 696,20			1 854 300,63
Оплачено	1 487 543,16	429 437,80			1 916 980,96
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			52 400,00		52 400,00
Реклама			2 160,00		2 160,00
Выполнено работ	1 426 604,43	235 466,16	8 500,00		1 670 570,59
Остаток средств на 31.12.2018 г.	-268 168,87	425 360,61	306 158,37	0,00	463 350,11
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		0,80	75 833,28	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,09	103 703,69	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: систем вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		3,96	376 423,08	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,26	120 143,57	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		3,08	293 054,04	
	Обслуживание лифта		1,66	157 416,96	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	53 225,16	
	Управление многоквартирным домом		1,00	94 734,89	
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)		1,60	152 069,76	
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>				<b>15,01</b>	<b>1 426 604,43</b>

Текущий ремонт общего имущества			
	Материалы (огнетушитель ОП-4, водосчетчик СТВХ-50)	0,13	12 414,00
	Поставка и установка детского оборудования	2,35	223 052,16
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>2,48</b>	<b>235 466,16</b>
Прочие расходы			
	Механизованная уборка снега (услуги экскаватора-погрузчика)	0,09	8 500,00
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,09</b>	<b>8 500,00</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>1 670 570,59</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			17,58

*Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.*

Директор  
Зам. директора  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО

 Гречук П.А.  
 Вшивцев Ю.И.  
 Белоконов Н.В.  
 Фудобина М.Н.  
 Ровнякова Ю.В.